

Les architectes du patrimoine, des professionnels à mobiliser





Formation

- **Architecte Diplômé d'Etat**
- **Titulaire d'un DSA, Diplôme de Spécialisation et d'Approfondissement, « Architecture et Patrimoine »**
 - Centre des Hautes Etudes de Chaillot dit Ecole de Chaillot : 2 ans en alternance
 - Ecole Nationale d'architecture de Belleville : 3 semestre à temps complet avec 1 semestre de mise en situation professionnelle

« Les architectes du Patrimoine » est une association qui rassemble les architectes diplômés de l'école de Chaillot.

Représentant régional de l'association : Bertrand Cohende, architecte à Dole

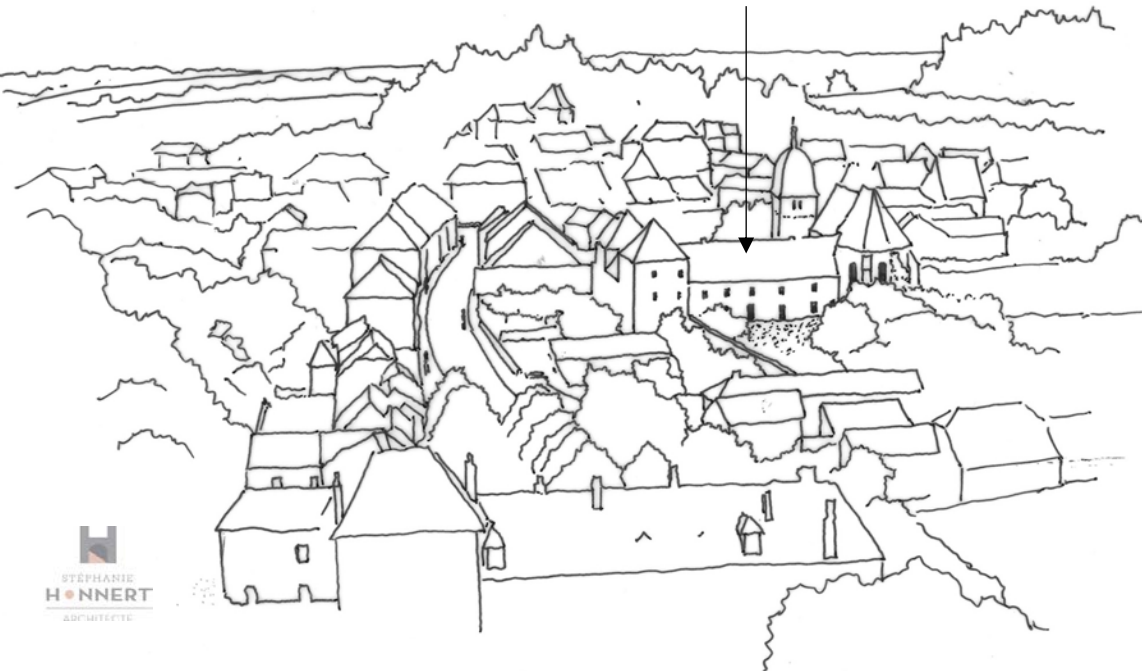
www.architectes-du-patrimoine.org



Le diagnostic

△ Lecture transcalaire

Presbytère de Montbozon



Photographie aérienne du presbytère dans l'ensemble monacal
© Géoportail.fr



Le diagnostic

△ Comprendre le bâti ancien

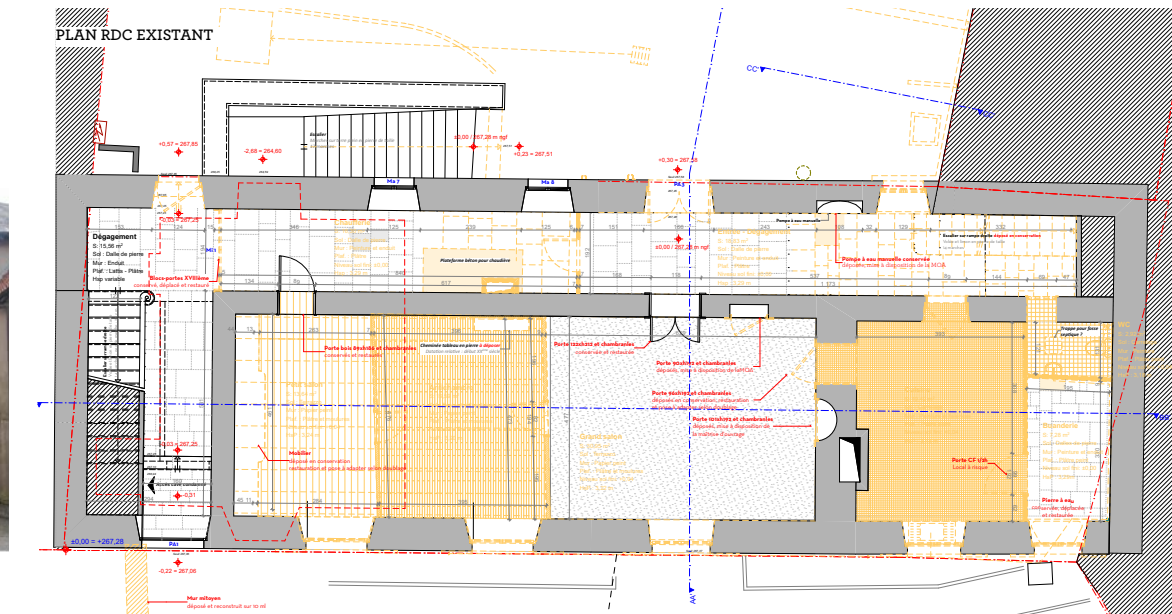


- Travailler à solutionner la source des désordres et non le résultat
- Comprendre et sonder les structures

- Conserver les espaces tampons
- Conserver les matériaux compatibles
- Conserver les finitions qualitatives



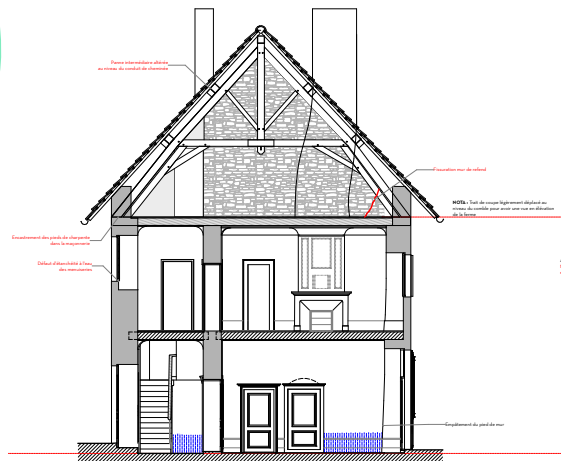
🏠 Analyse constructive et technique du bâtiment



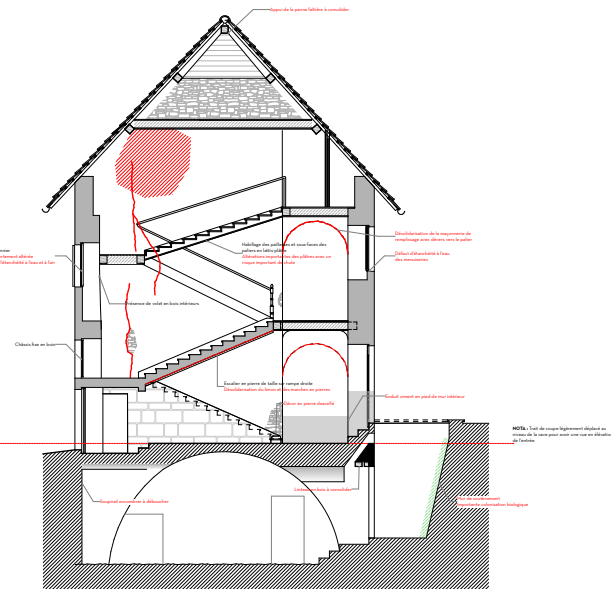
Le diagnostic

🏠 Analyse constructive et technique du bâtiment

Coupe transversale selon l'axe B éch : 1/100°



Coupe transversale selon l'axe B1 éch : 1/100°



Remarques générales :

Remarques générales :
La cage d'escalier principale présente d'importants désordres de 2 types :

- 1. altérations structurelles des maçonneries :
 - » une forte imprégnation en partie haute du mur pignon ouest a provoqué l'apparition de fissures sur toute la hauteur de l'escalier. Ce désordre a dû être provoqué par une infiltration au niveau du solin mitoyen
 - » les rampes de l'escalier en pierre sont affaiblies par le dessèchement des pierres entre elles. Les marches ont subies des chocs mécaniques
- 2. détachement du parement intérieur :
 - » les lattes placées en habillage des plafonds et sous-faces d'escalier sont les plus altérées. Le plâtre se détache par plaques. L'humidité thermique et hygrométrique et l'absence d'une bonne étanchéité à l'air et l'air favorablent ce type de détachement
 - » sur les élévations intérieures : des pertes d'enduit ponctuelles laissent apparaître les moellons

Légende :

-  Décollement de l'enduit
Risque de chute important
-  Fissures
-  Enduit ciment
-  Moellons apparents
-  Colonisations biologiques
-  Remontées capillaires



Les points d'alerte

⚠ La compatibilité des matériaux

Photographie d'une remontée capillaire sur un soubassement paré de ciment



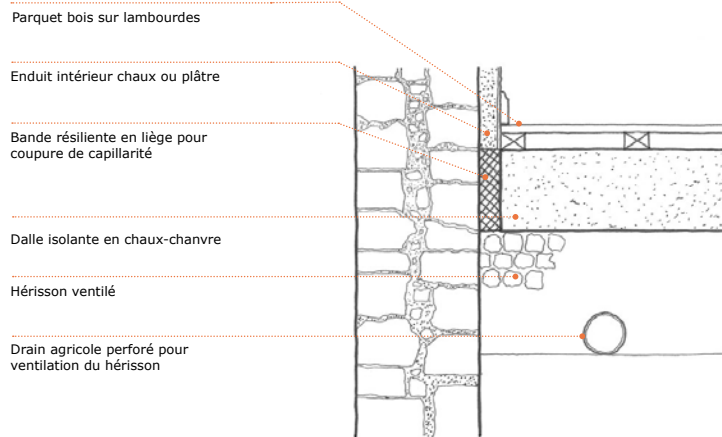
Photographie en sous-face d'une volige non ventilée sous un écran pare-pluie



Incompatibilité des revêtement de surface au support



Coupe de principe d'un plancher bas sur terre plain



Coupe sur plancher bas - © SHA

Coupe de principe d'un plancher haut sous comble

Ventilation de la toiture

La ventilation de la toiture s'opère entre les chevrons. Les entrées d'air sont assurées à l'égout, au faîtage et par l'intermédiaire d'ouvrages tels que chatières* et/ou outeaux* de toiture.

Couverture en tuiles plates sur liteaux

Espace tampon

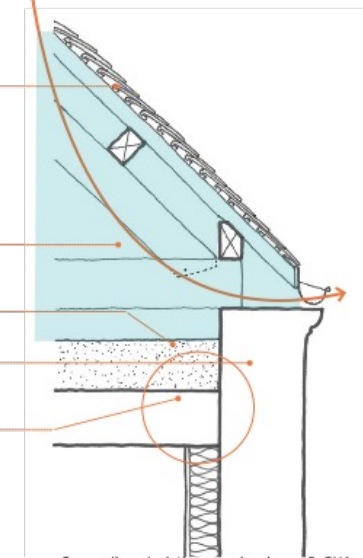
Isolant type ouate de cellulose

Mur en pierre et corniches

Pont thermique

Le caractère composite du bâti ancien et les assemblages par encastrement réduisent les ponts thermiques. Leurs valeurs de déperdition ainsi que leur longueur sont réduites par rapport à un bâti plus moderne.

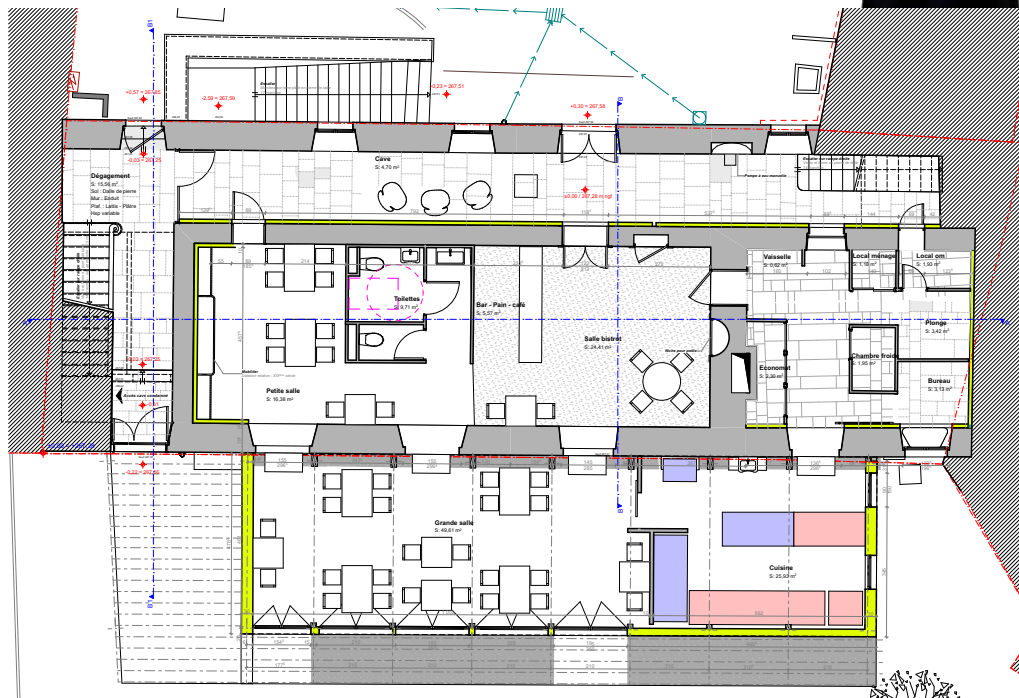
En revanche, il faut limiter la création d'un point froid pouvant entraîner l'apparition de condensation.



Coupe d'une isolation sur plancher - © SHA

Les premières esquisses

△ Le programme et le bâtiment



Les premières esquisses

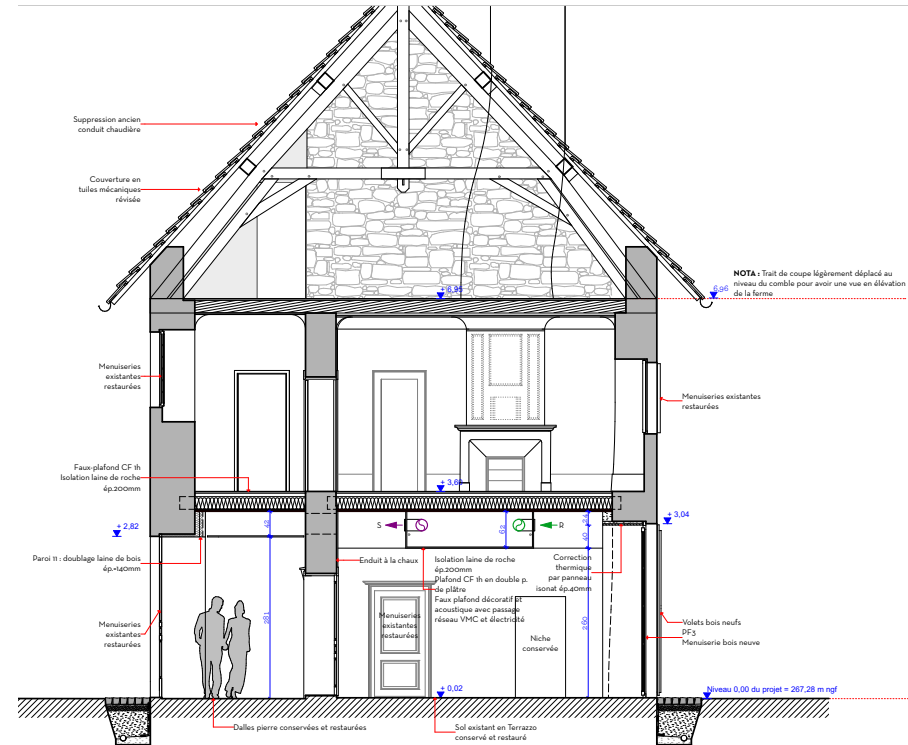
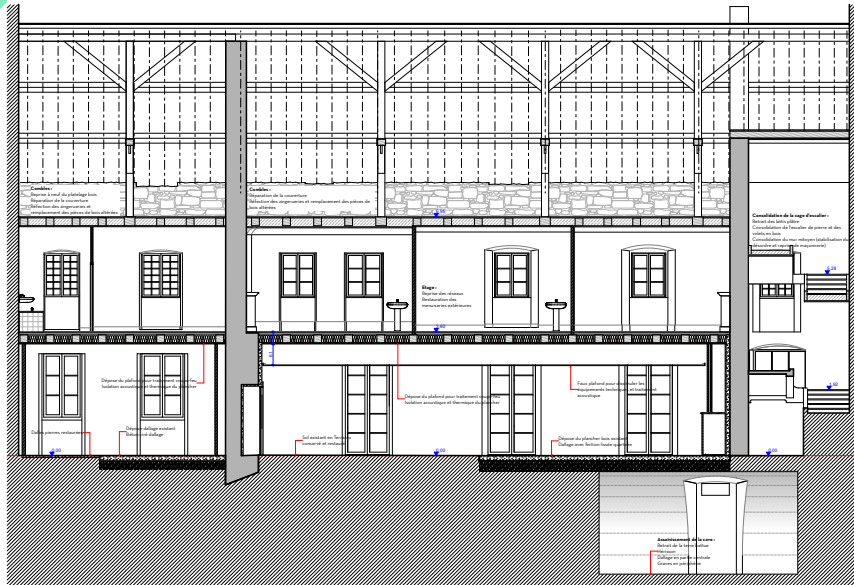
△ Remise en question du programme



Des solutions adaptées au presbytère de Montbozon

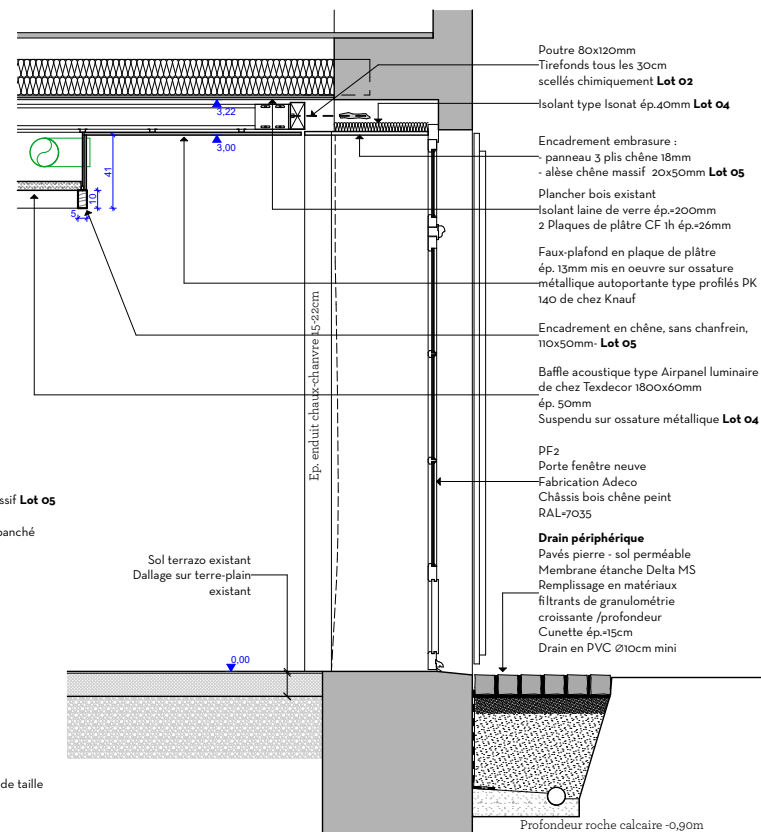
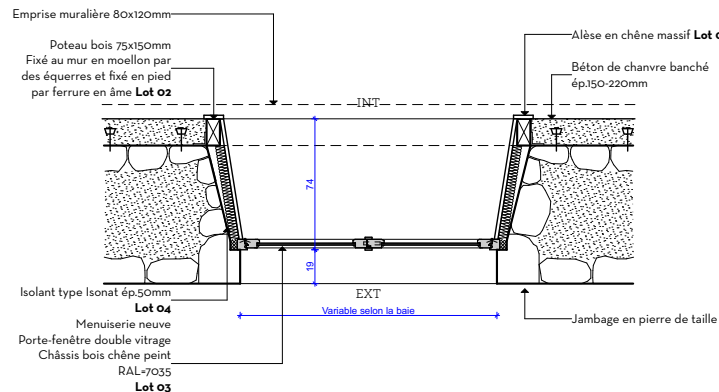


Photographie aérienne sans échelle



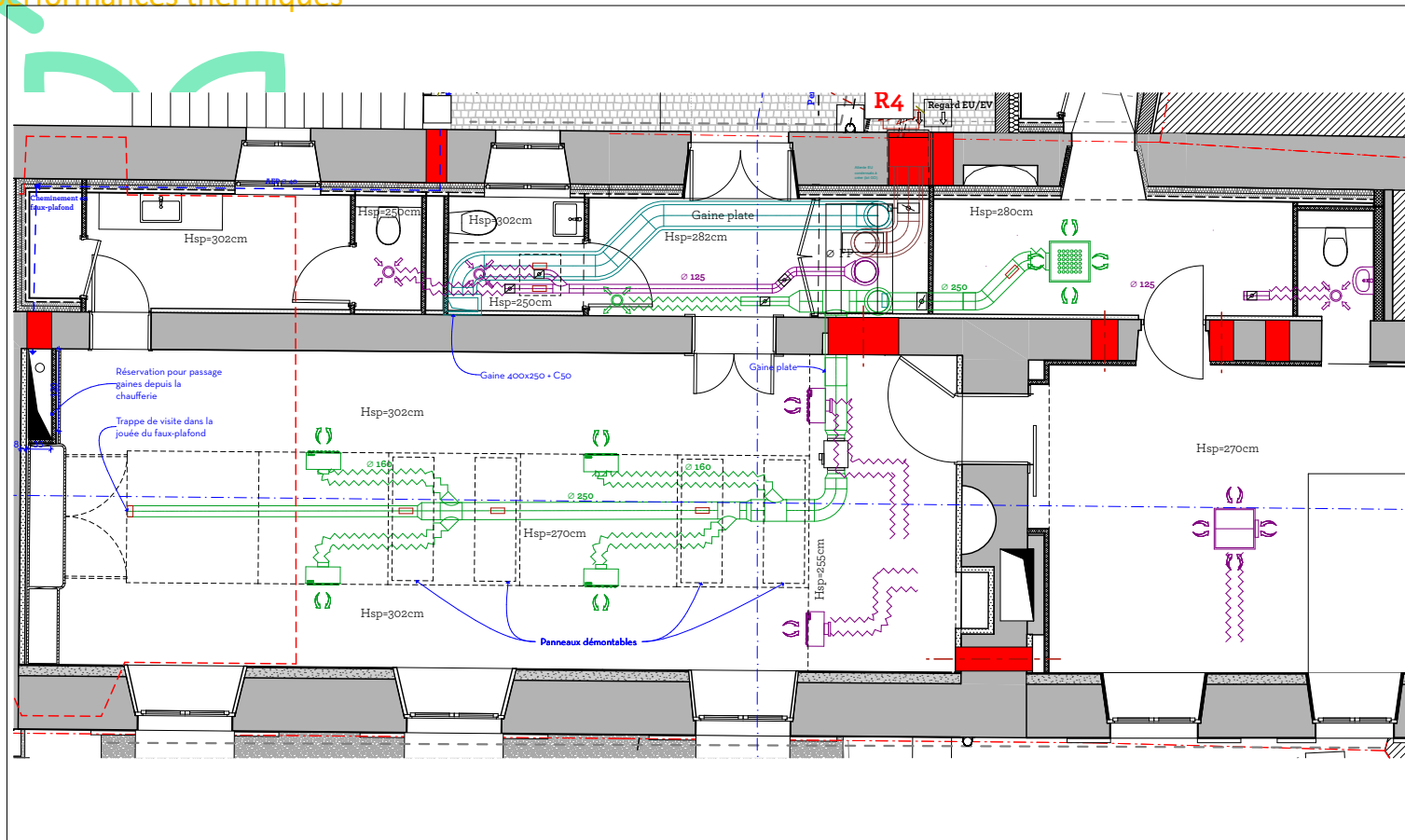
Patrimoine et performances thermiques

Un travail particulier sur l'enveloppe



Patrimoine Et performances thermiques

Un travail particulier sur l'enveloppe

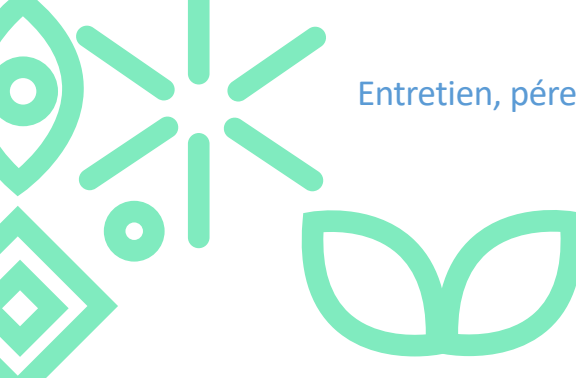


Entretien, pérennité de l'intervention

- 🏠 De l'utilisation raisonnée des nouveaux matériaux
- 🏠 De l'utilisation raisonnée des systèmes
- 🏠 De l'importance de l'entretien des édifices





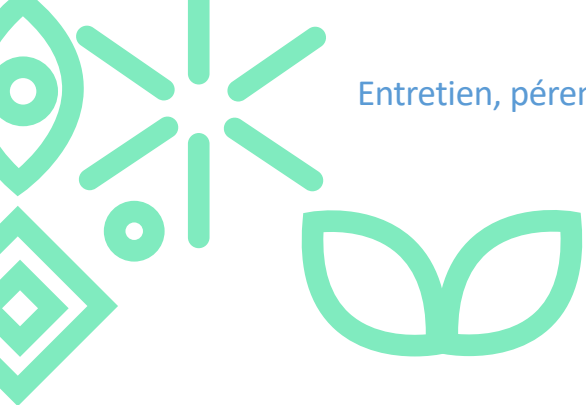


Entretien, pérennité de l'intervention



Entretien, pérennité de l'intervention





Entretien, pérennité de l'intervention



Entretien, pérennité de l'intervention





Entretien, pérennité de l'intervention





Guide pour
la réhabilitation
du bâti
en centre-bourg

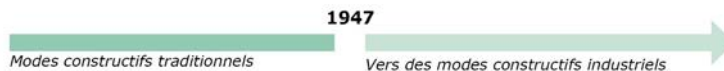
Adapter le bâti ancien aux enjeux climatiques



Présentation de l'étude

• Périmètre d'étude

Bâtiments construits avant 1947 en Bourgogne-Franche-Comté



Légende :

Sites patrimoniaux remarquables (SPR)
s'appuyant sur des codes

● PVAP (ZPPAUP-AVAP)

● PSMV

Territoires de projets
s'appuyant sur des chartes

✱ Parc naturel régional

✱ Parc national

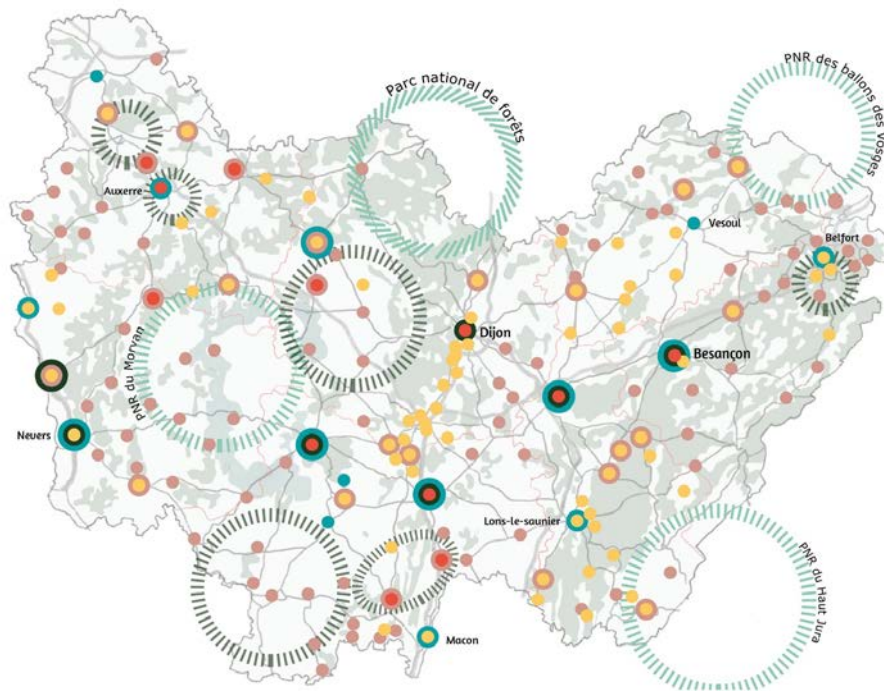
● Villes d'art et d'histoire

✱ Territoires d'art et d'histoire

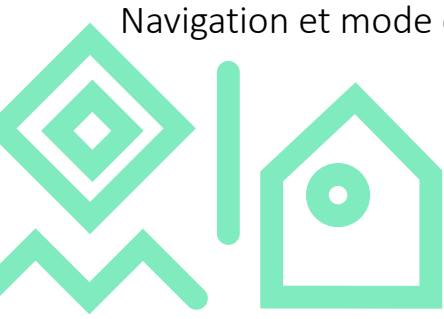
Contrat de revitalisation
Contrat à durée limitée

● Petites villes de demain

● Action cœur de ville



Cartographie des communes ayant engagé une réflexion sur la préservation de leur patrimoine. ©Ajena



Navigation et mode d'emploi

- **Fonctionnement des livrables**

- Les principaux outils réalisés proposent une communication entre eux à l'aide de renvoi selon les grandes thématiques.

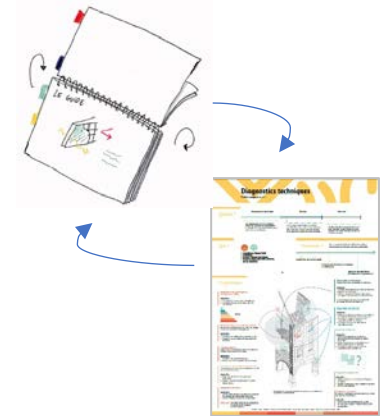
La navigation entre les différents document est organisée pour fonctionner par renvoi de numéro de page et de numéro de fichier compagnons.

Les boutons **P.** + n° de page
font référence à une autre
entrée du guide dans laquelle
vous trouverez des informations
annexes.
La couleur de la pastille
correspond à celle du cahier.

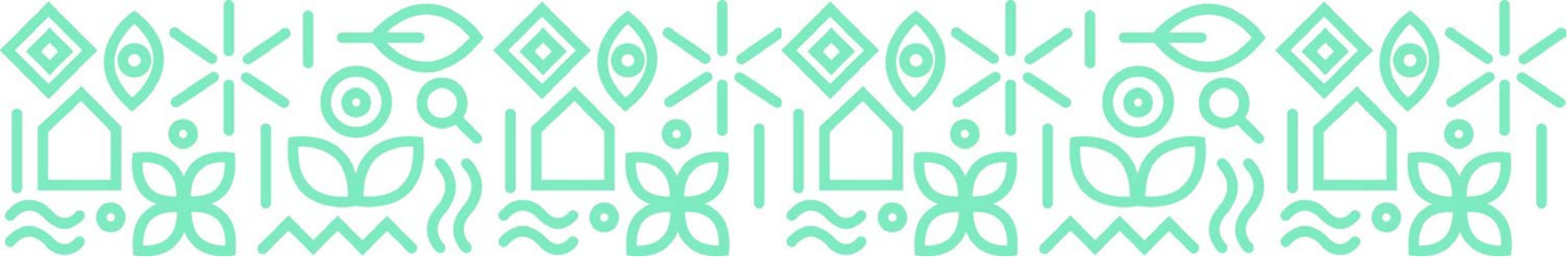
P. xx

FC x

Les boutons **FC** + n°
renvoient à l'un des six fichiers
compagnons créés pour servir
de synthèse et d'interface
en cas d'échange avec les
particuliers.



L'objectif de ces renvois est de permettre une exploration guidée de l'outil quelque soit le sujet initial recherché.



- Nous vous remercions pour votre attention
- Et bonne lecture !

Membres comité technique comité de pilotage :

**RÉGION
BOURGOGNE
FRANCHE
COMTÉ**


**PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ**
*Liberté
Égalité
Fraternité*


Ajena


**STÉPHANIE
HONNERT**
ARCHITECTE

Ville de
Besançon

c|a.u.e


**France
Rénov'**
Le service public pour mieux
améliorer notre habitat