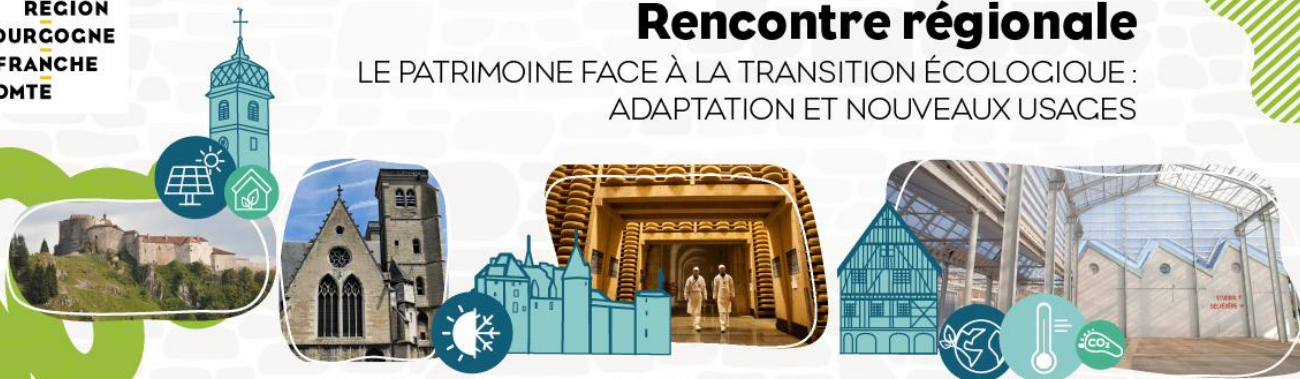




Maison régionale de l'innovation de Dijon - 27 janvier 2026

## Revue de projets en Bourgogne-Franche-Comté

### Aménagement d'un accueil de loisirs et d'un espace de restauration pour enfants dans une grange à Aiserey (21)

*Emmanuelle Andreani, architecte*

#### Restructuration et extension "La Ferme aux escaliers"

Reconnue en Bourgogne pour avoir conçu et réalisé le Cité des Climats et Vins de Bourgogne à Beaune, Emmanuelle Andreani a également réalisé la restructuration de « la ferme aux escaliers » et est l'architecte du projet de restructuration du pôle socio-culturel de Genlis pour le compte de la Communauté de Commune de la Plaine Dijonnaise. Son agence *Emmanuelle Andreani Architectes* vient d'être primée à l'international par le prestigieux prix *Architecture MasterPrize* de l'agence de l'année 2025.

#### Description du projet

La Ferme aux escaliers, dont la façade nord est inscrite aux Monuments historiques, constitue un repère important pour Aiserey. Pour répondre à un programme trop grand pour le bâtiment existant, nous avons surélevé la toiture et creusé un niveau de sous-sol. Les façades en pierre sont conservées et renovées. Une grande verrière a été créée en toiture. Elle apporte de la lumière naturelle par l'atrium, cœur du bâtiment. Il est l'élément autour duquel tout le projet s'articule. La charpente en bois massif s'exprime pleinement. Les salles sont suspendues dans le vide, comme flottantes dans l'espace.

Les passerelles aux garde-corps vitrés et les larges baies intérieures créent des transparences et des jeux visuels entre les différentes salles. Nous avons mené un véritable travail scénographique entre ces salles. L'escalier central en béton, est une prouesse technique, puisqu'il a été coulé en une fois. Il s'enroule depuis le rez-de-chaussée vers les étages dans un mouvement de spirale.

La restructuration avec un nouveau programme - centre de loisir - a permis de sauver ce patrimoine et de l'inscrire dans l'histoire contemporaine. Les choix architecturaux et technique, avec une réhabilitation thermique (BBC rénovation) et le réemploi des matériaux, a permis de redonner une nouvelle vie à un bâtiment agricole qui se détériorait et l'offrir à l'usage des générations futures.

#### Système de construction et matériaux

Nous avons créé une nouvelle structure indépendante rapportée à l'intérieur de l'édifice. Cette structure poteau-poutre-dalle en béton armé permet une rénovation respectueuse de l'enveloppe. L'isolation thermique par l'intérieur a été calculée pour laisser certains murs en pierre apparente. La réhausse des murs périphériques Est et Ouest a été réalisée en pierres hordées, principalement récupérées des ouvertures créées.

La charpente déposée est réutilisée pour le mobilier. La charpente créée est en bois massif.

Ce bâtiment a obtenu le prix international :  
Architecture Masterprize 2022 – Catégorie “Heritage”

**Fiche d'identité du projet :**

Adresse du projet : 12 rue du Jura, 21110 Aiserey, (Bourgogne) FRANCE

Etat du projet : Livré - 30 juin 2021

Surface de plancher : 1146 m<sup>2</sup>

Salles d'activités : 484 m<sup>2</sup>

Restaurant scolaire : 296 m<sup>2</sup>

Coût des travaux : 2 500 000 € (HT)

Certifications : Label Effinergie rénovation

Maitre d'ouvrage : Communauté de communes de la Plaine Dijonnaise

Architecte : Emmanuelle Andreani Architectes

Membres de l'équipe : GRAGLIA (entreprise générale) + BILD (BET fluides, thermique) + BATISERF (BET structure escalier béton) + GENIE ACOUSTIQUE (acousticien) + LMI (économiste de la construction) + PIMANT (cuisiniste)

Entreprises de construction : Gandin (VRD) / Les charpentiers de Bourgogne (charpente bois) / Ortelli & cie (façades pierres) / Ridolfi (menuiseries extérieures et serrurerie) / SDP (plâtrerie peinture) / Malenfer (menuiserie intérieur) / Pascual (sols, carrelage) / Droz (électricien) / LGC (ventilation/plomberie/chauffage) / Perrier (monteur de cuisine)



**Lien utile :**

<https://andreani.archi/>