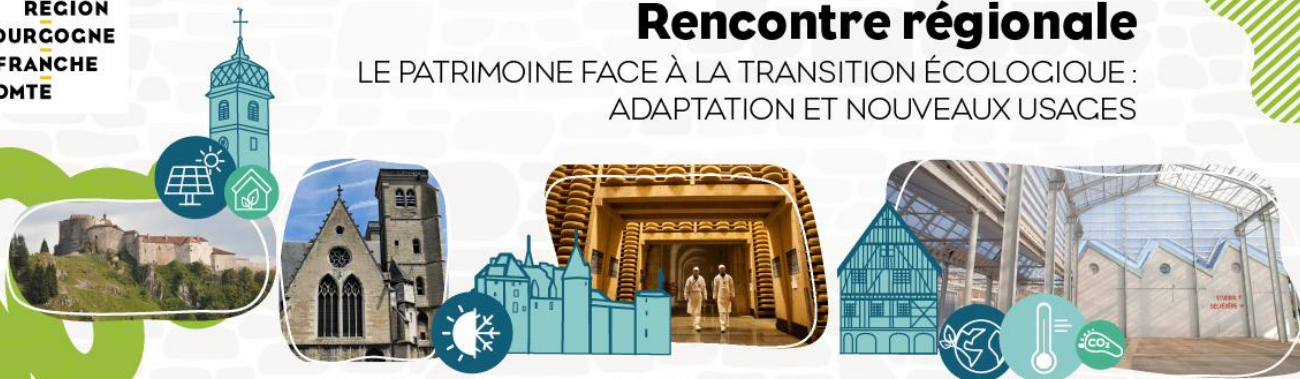




Maison régionale de l'innovation de Dijon - 27 janvier 2026

Ingénierie et financements

Le Centre de Ressources pour la Réhabilitation du Bâti Ancien (CREBA)

Lucie Guezenc, adjointe au groupe bâtiments, Cerema Centre-Est-CREBA

CREBA est le centre de ressources pour la réhabilitation responsable du bâti ancien. Il s'adresse aux professionnels du bâtiment (maîtres d'œuvres, architectes, bureaux d'études, artisans, prescripteurs, techniciens, experts, chercheurs...) et, plus globalement, aux acteurs de tout projet de réhabilitation, de rénovation énergétique ou de restauration d'un bâtiment ancien.

Le centre de ressources CREBA réunit plusieurs outils pour aider à mettre en œuvre une approche globale de la réhabilitation du bâti ancien. Le Cerema assure l'animation et la validité technique du CREBA. Il organise des colloques, des webinaires et MOOC sur la thématique de la réhabilitation du bâti ancien.

Le CREBA est avant tout un site internet qui regroupe de nombreuses ressources :

- Une rubrique « retours d'expériences » : fiches détaillées d'opérations de rénovation ou réhabilitation qui reprend le contexte et les enjeux de la rénovation réalisée ; l'état diagnostic initial du bâtiment, le contenu du projet de réhabilitation, circonscrit, le déroulé des travaux et le bilan de la réhabilitation.
- Un espace documentaire fourni dans lequel sont répertoriés et accessibles de très nombreuses ressources éditées par des collectivités, des guides de bonnes pratiques etc.. Avec des recherches possibles par zone géographique, par type de publication ou par thématique.
- Une série d'outils :
 - La charte de la réhabilitation du bâti ancien qui s'appuie sur trois notions :
 - Environnementale : améliorer la performance énergétique du bâti ancien lors d'une rénovation pour améliorer les émissions de GES liés à son exploitation.
 - Culturelle : conserver les valeurs patrimoniales intrinsèques non seulement pour le patrimoine historique reconnu mais aussi pour tous les bâtiments vernaculaires qui méritent un traitement adapté à leur qualité.
 - Technique : ne pas créer de pathologies dans le bâtiment en utilisant des techniques modernes qui peuvent être utilisées à mauvais escient.

- OPERA « outil pour la prise en compte des risques hygrothermiques lors de réhabilitation de parois anciennes » qui comprend diverses aides
 - Au diagnostic : grille pour guider l'inspection visuelle lors de la visite
 - A la conception : évaluation de différentes solutions d'isolation par l'intérieur
 - A la mise en œuvre : techniques de pose et précautions de mises en œuvre

- Guidance Wheel outil d'aide qui présente plus de 50 interventions possibles pour la réhabilitation d'un bâtiment ancien. Elle permet un choix d'interventions en connaissance de cause et à la mise en en place d'actions permettant de limiter les risques.
<https://responsible-retrofit.org/greenwheel-fr/>



Liens utiles :

<https://www.rehabilitation-bati-ancien.fr>

<https://www.cerema.fr>