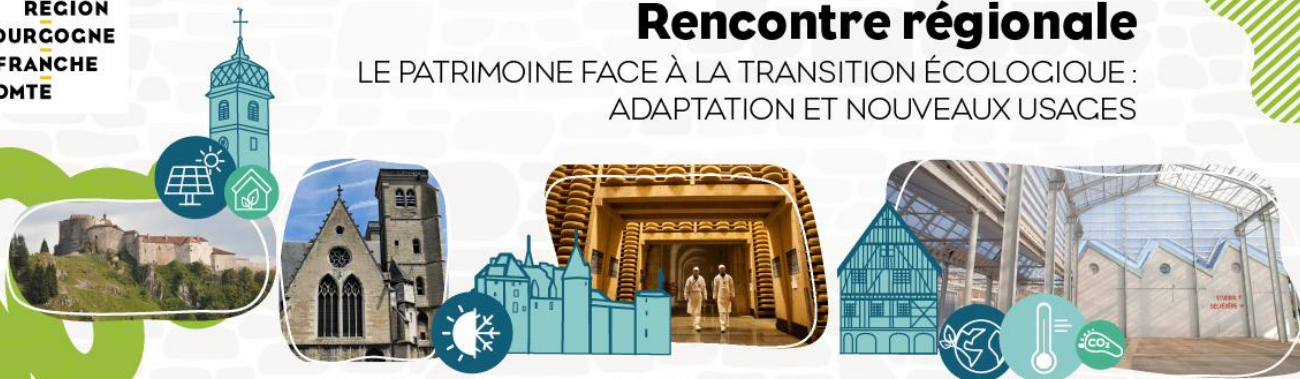




Maison régionale de l'innovation de Dijon - 27 janvier 2026

Revue de projets en Bourgogne-Franche-Comté

Domaine de l'Abbaye de Pontigny (89)

Amandine Simphal, directrice de projet, Abbaye de Pontigny

L'Abbaye ajoute un nouveau chapitre à son histoire, avec un projet architectural, conçu pour accueillir les nouvelles activités, qui entrera en résonance avec la majestueuse abbatiale. Elle est marquée par une histoire exceptionnelle. L'architecture de son abbatiale, le rôle politique et intellectuel qu'elle a joué à travers les âges, lui confèrent une place particulière qui mérite d'être mise en valeur. Avec le projet à l'initiative de la Fondation François Scheider, elle devient peu à peu une **destination de patrimoine**, une **destination artistique** et une **destination d'écotourisme**, ancrée dans une dynamique d'innovation durable et de réflexion.

Il s'agit de recréer **un lieu innovant et modèle** : chaque entreprise cherchera une perfection technique et écologique.

Acquis fin 2022 par la Fondation François Schneider, le Domaine de l'Abbaye de Pontigny compte plus de 6000m² de bâti de différentes époques (du XII^{ème} aux années 70s), sur un terrain de 9ha, traversé par un bief. L'Aile des Convers est classé Monument Historique, ainsi que quelques éléments mobiliers et le terrain de l'ancien cloître. L'église abbatiale, accolée au domaine, reste propriété de la mairie, affectée au culte. Des premières études ont permis une connaissance du domaine, afin d'appuyer le projet architectural sur l'existant, en le préservant, l'améliorant ou le mettant en valeur : étude documentaire historique, sondages géophysiques, diagnostic écologique, étude botanique.

L'étude d'un schéma directeur a permis de mettre en cohérence, l'existant avec les usages prévus, et définir précisément les besoins en réhabilitation et en construction neuve.

Les différents projets sont abordés avec des principes communs portés par une exigence de qualité environnementale :

- une frugalité pour une économie de moyens : faire mieux avec moins ;
- avant tout réhabiliter ; réemployer des bâtiments anciens avec intégration architecturale attentive et précise ;
- une retenue de l'expression architecturale ;
- une mise en œuvre de matériaux biosourcés, géosourcés et de réemploi ;
- une sobriété énergétique ;
- une conception bioclimatique pour préparer les espaces à l'évolution du climat ;
- un projet qui prend soin des conditions de visite et de travail de chacun, le confort thermique (notamment estival : surventilation nocturne, protection solaire, matériaux denses pour un déphasage thermique lent et une capacité d'hygrorégulation, brasseurs d'air) et la lumière naturelle omniprésente dans chaque espace, volumes spacieux, etc...
- du point de vue des couleurs, le projet s'intègre dans les gammes de couleurs existantes: teinte claires, couleurs tuiles, enduit existant de teinte blanc cassé conservé.

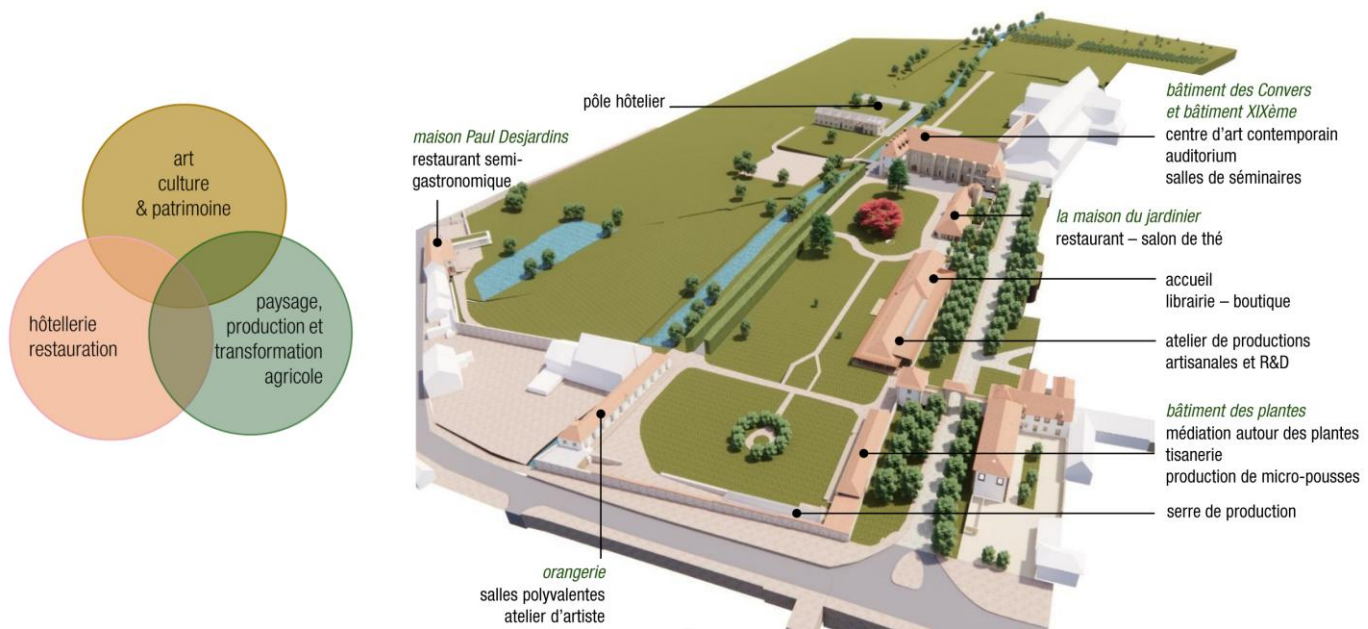
L'ensemble du projet s'attache à mettre en œuvre des matériaux à faible empreinte carbone : réemploi : lors des diverses déconstructions sélectives, les matériaux seront stockés pour être réemployés dans le cadre des différentes phases en cours et à venir : pierre, bois, tuile ; emploi de matériaux locaux et issu de circuit court : bois massif (façades, structure, menuiseries) ; terre locale (façades, parement intérieur) ; emploi de matériaux bio-sourcés : Isolation en laine de bois compressée ou en ouate de cellulose, tuile de terre cuite en couverture, béton de chanvre, isolation phonique en lin et coton.

Les réalisations utiliseront des procédés de mise en œuvre non conventionnelle, comme la réalisation de mur en terre crue : la technique du **pisé**, la technique des Blocs de Terre comprimée (**BTC**) – une évolution de l'adobe, la technique de l'**enduit de terre** ou encore celle du **béton de chanvre**.

Un projet complémentaire est à l'étude : un labo terre. Il a un double objectif : démocratiser la construction en terre crue et trouver des solutions d'upcycling de la terre cuite (tuiles notamment).



la programmation du lieu



Lien utile :

<https://abbayepontigny.com/>