



La conditionnalité environnementale ou comment bâtir pour le futur

POURQUOI ?

- Changement climatique → modification de la météorologie notamment des températures
- Impacts sur le bâti → usage, pérennité
- Permettre une préservation de l'usage et d'éléments particuliers du bâti (ex : équilibre hygrométrique et enduit intérieur)
- Cadre plus global que le bâtiment → celui-ci s'inscrit sur une parcelle, dans un territoire



QUELS LEVIERS ?

- Eaux pluviales
- Biodiversité surtout dans sa composante végétale
- Déchets de chantier
- Performance énergétique et contenu carbone



EAUX PLUVIALES

- Objectif : désimperméabiliser pour permettre une capacité d'infiltration à la parcelle plus importante
- Eviter de surcharger les réseaux
- Recharger les aquifères
- Sols moins sensibles aux périodes sèches



BIODIVERSITE

- Végétaliser mieux : plusieurs strates (arborée, arbustive, herbacée) → objectif → création de « haies »
- Aide au confort d'été (attention à la localisation de la végétalisation)
- Permet d'augmenter la perméabilité d'un sol et sa capacité à retenir l'eau
- Augmente la biodiversité animale



DECHETS DE CHANTIER

- Organiser en amont du chantier la gestion des déchets générés par l'opération
- Quantifier les masses générées
- Ouvrir la possibilité du réemploi



ENERGIE

- Améliorer la performance énergétique du bâtiment
- Intégrer des éléments notamment biosourcés dans une optique puits de carbone
- Assurer un confort d'usage aussi bien en été qu'en hiver

