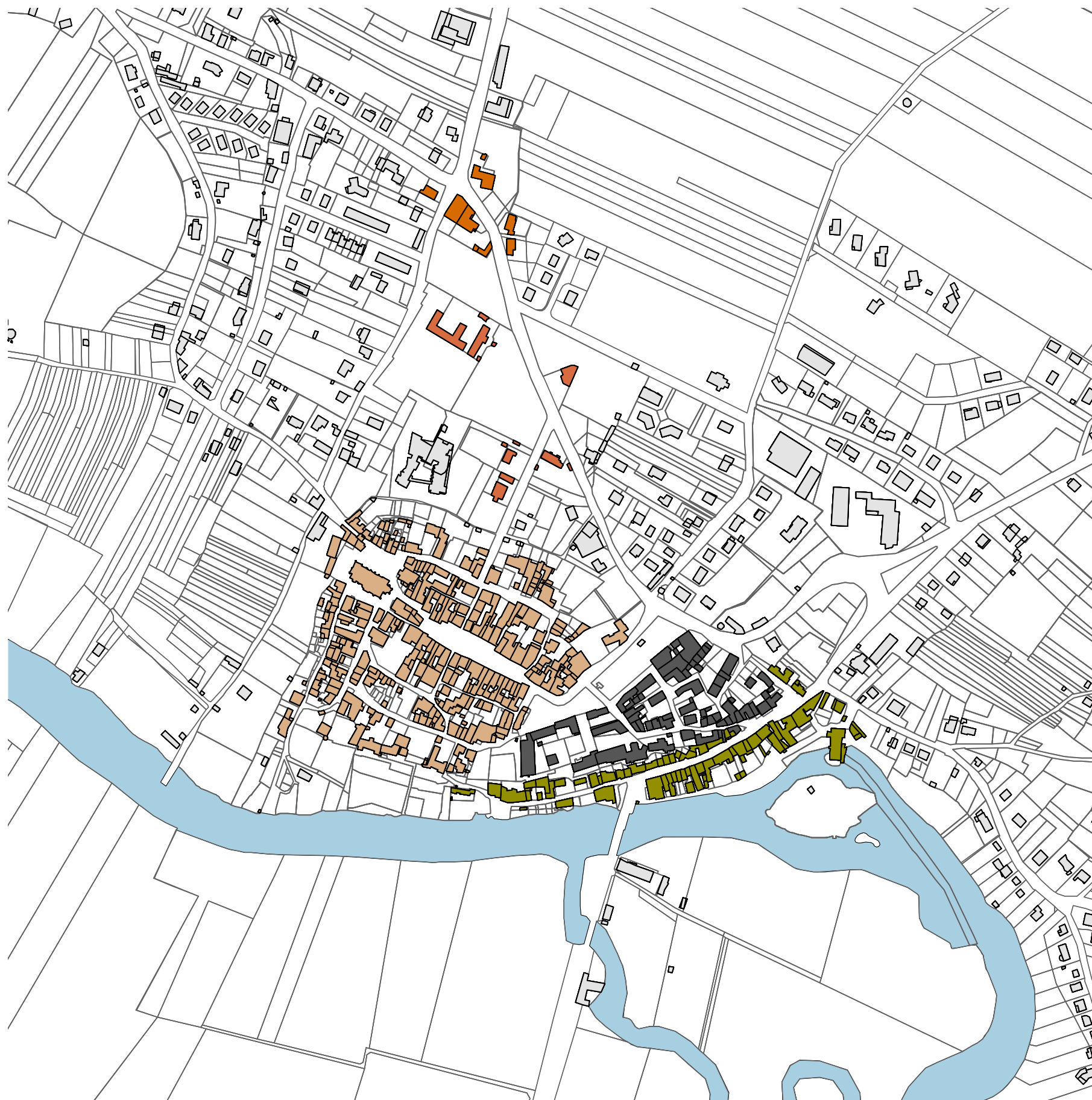


L'EXEMPLE DE LA COMMUNE DE PESMES



Le patrimoine face à la transition écologique : adaptation et nouveaux usages

27 janvier 2026



Plan du village de Pesmes



BQA | Restructuration du groupe scolaire de Pesmes | 2013





BQA | Restructuration du groupe scolaire de Pesmes | 2013





BQA | Restructuration du groupe scolaire de Pesmes | 2013





Agence BQ+A - Pesmes





Agence BQ+A - Pesmes





Agence BQ+A - Pesmes





Agence BQ+A - Pesmes



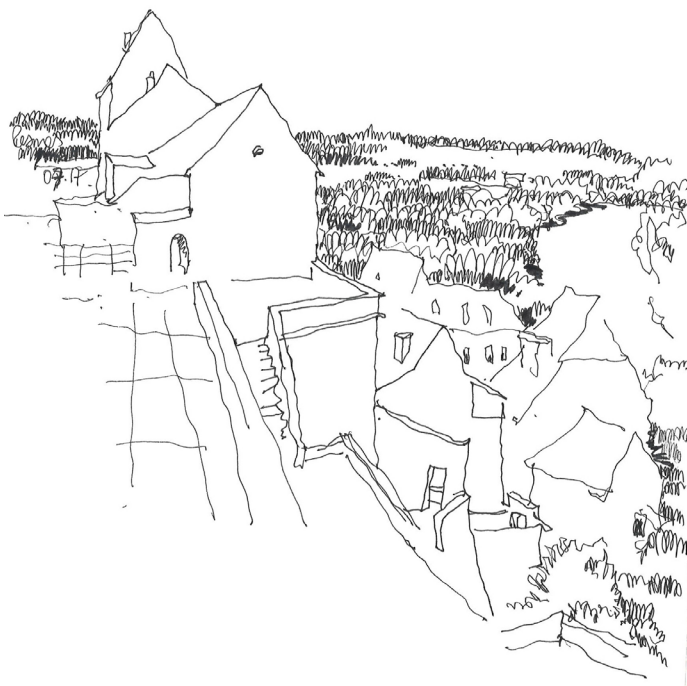
ASSOCIATION AVENIR RADIEUX

PATRIMOINE / ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT

Crée en **2014** à l'initiative d'un groupe d'architectes et de personnes ayant œuvré dans le domaine du patrimoine et du logement.

*“ Elle a pour objet d'initier, de développer, de piloter et d'évaluer tous types d'interventions d'ordre technique, urbanistique et architectural, destinées à **mettre en valeur et à reconquérir le patrimoine immobilier de la ville de Pesmes** et des communes environnantes. Son action a pour finalité de répondre à la nécessité de **redonner attrait et vie aux centres-bourgs** grâce à la réoccupation de nombreux logements ou maisons aujourd'hui en déshérence. “*

Extrait des statuts de l'association - 2014



ASSOCIATION AVENIR RADIEUX

PATRIMOINE / ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT

5 volets d'actions pour réhabiliter Pesmes

01. Conseils gratuits aux particuliers
02. Conseils à la commune de Pesmes
03. Séminaire d'architecture de Pesmes
04. Sensibilisation du jeune public à l'architecture
05. Éditions Avenir Radieux



Le conseil gratuit aux particuliers

01



Escalier | projet | Pesmes | 2015





Association Avenir Radieux | projet | Pesmes | 2015





Association Avenir Radieux | projet | Pesmes | 2018





Association Avenir Radieux | projet | Pesmes | 2018

Conseils à la commune de Pesmes

Accompagnement de la municipalité dans ses projets
d'espaces publics et de bâtiments

Séminaires d'architecture

03



Séminaire d'architecture | Pesmes | 2025





Séminaire d'architecture | Pesmes | 2025





CONFÉRENCE

« La mémoire de l'ordre : projet »
José I. Linazasoro
architecte (Madrid)

Samedi 21/07
à 18h30
MAISON POUR TOUS

SÉMINAIRE D'ARCHITECTURE // ASSOCIATION Avenir RADIEUX
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES : Christ Blache / 16 rue des Châteaux - 70140 PÉREMEZ - 03 84 31 27 99 - ar.peremez@gmail.com - www.avenirradieux.fr

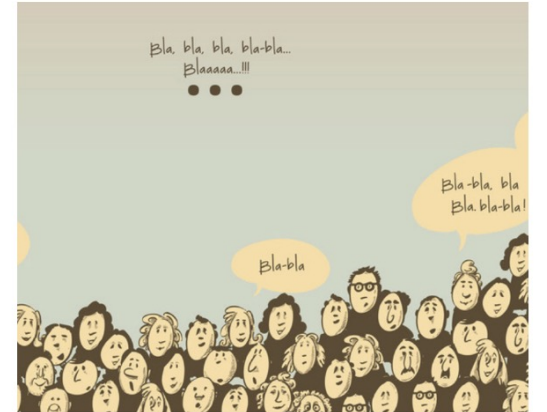


CONFÉRENCE

« L'Opéra de Sydney, un manifeste inachevé »
Françoise Fromonot
architecte, enseignante, et critique (Paris)

Lundi 09/07
à 18h30
MAISON POUR TOUS

SÉMINAIRE D'ARCHITECTURE // ASSOCIATION Avenir RADIEUX
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES : Christ Blache / 16 rue des Châteaux - 70140 PÉREMEZ - 03 84 31 27 99 - ar.peremez@gmail.com - www.avenirradieux.fr



DÉBAT PUBLIC

Présentation des travaux des jeunes architectes sur les sites du village et exposition des réalisations des enfants du péricolaire.
Nous vous attendons nombreux !

Samedi 21/07
à 15h00
MAISON POUR TOUS

SÉMINAIRE D'ARCHITECTURE // ASSOCIATION Avenir RADIEUX
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES : Christ Blache / 16 rue des Châteaux - 70140 PÉREMEZ - 03 84 31 27 99 - ar.peremez@gmail.com - www.avenirradieux.fr



CINÉMA

Première partie : Luc Moulet - « Foix » - 15'
Dominique Marchais - « Nul homme n'est une île » - 1h36'
présentation des films par Pierre Guillaume - Président de la Maison de l'Architecture de Franche Comté

Mardi 17/07
à 21h30
EN BAS DE LA GRANDE RUE

SÉMINAIRE D'ARCHITECTURE // ASSOCIATION Avenir RADIEUX
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES : Christ Blache / 16 rue des Châteaux - 70140 PÉREMEZ - 03 84 31 27 99 - ar.peremez@gmail.com - www.avenirradieux.fr



CONFÉRENCE

« Entre recherche et pratique »
Philippe Prost
architecte, enseignant (Paris)

Vendredi 20/07
à 18h30
MAISON POUR TOUS

SÉMINAIRE D'ARCHITECTURE // ASSOCIATION Avenir RADIEUX
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES : Christ Blache / 16 rue des Châteaux - 70140 PÉREMEZ - 03 84 31 27 99 - ar.peremez@gmail.com - www.avenirradieux.fr



CONFÉRENCE

« Terragni a Como »
Diego Peverelli
architecte (Zurich)

Judi 12/07
à 18h30
MAISON POUR TOUS

SÉMINAIRE D'ARCHITECTURE // ASSOCIATION Avenir RADIEUX
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES : Christ Blache / 16 rue des Châteaux - 70140 PÉREMEZ - 03 84 31 27 99 - ar.peremez@gmail.com - www.avenirradieux.fr





José Linazasoro | Séminaire d'architecture | Pesmes | 2018





Projet « Maison Bailly » | Séminaire d'architecture | 2024



Sensibilisation des jeunes publics



École élémentaire
Louis Pergaud
Port-sur-Saône



« UN ABRI POUR LA COUR DE MON ÉCOLE »

Résidence EAC 2024-2025

L'objectif de cette action était de faire découvrir l'architecture aux enfants, d'éveiller leur regard sur cette discipline, sur l'espace en général et de leur faire découvrir le patrimoine qui les entoure au plus proche. Par cette démarche, nous avons souhaité leur permettre d'observer différemment leur village, leurs espaces de vie, leur école. À travers des ateliers adaptés à tous les âges, l'idée est de leur apporter une sensibilité nouvelle sur ces questions.

La résidence s'est déroulée entre janvier et juin 2025, à raison d'une demi-journée par mois avec chacune des trois classes. Les ateliers se sont développés autour de la thématique « Un abri pour la cour de mon école ». Ce thème fut un prétexte pour amener les enfants à observer, analyser et comprendre leur environnement quotidien, considérant la cour de l'école comme le reflet de l'espace public de la ville.

Ces ateliers font appel à une multitude de supports et d'outils permettant de mieux appréhender les espaces qui leur sont familiers. La résidence proposait un programme complet allant de l'histoire de l'architecture à l'analyse de cartes du village (cartes historiques, plans, vues aériennes), en passant par le dessin et l'introduction des différents moyens de représentation (le plan, la coupe, la perspective...), pour finir par la conception d'un projet et la réalisation de maquettes. Toutes ces manipulations constituent un panel d'expérimentations sollicitant l'imagination et la capacité de projection des enfants.

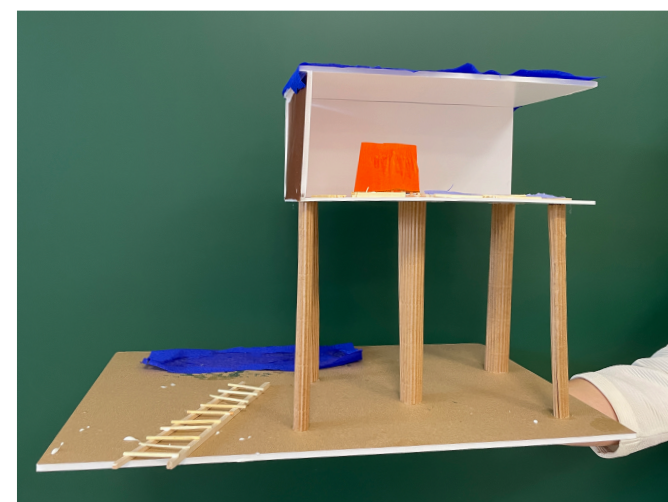
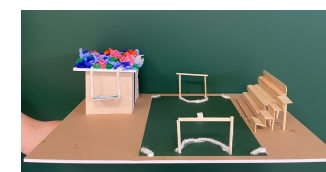
Nous sommes heureuses de vous présenter lors de cette exposition l'ensemble des travaux réalisés par nos architectes

et Chloé Blache
et Avenir Radieux)

LUX

isée à Pesmes
d'architectes
du patrimoine
tter contre la
torique de la
environnantes.
ner attrait et
de nombreux
ce et œuvre
anciens et à
milieu rural.

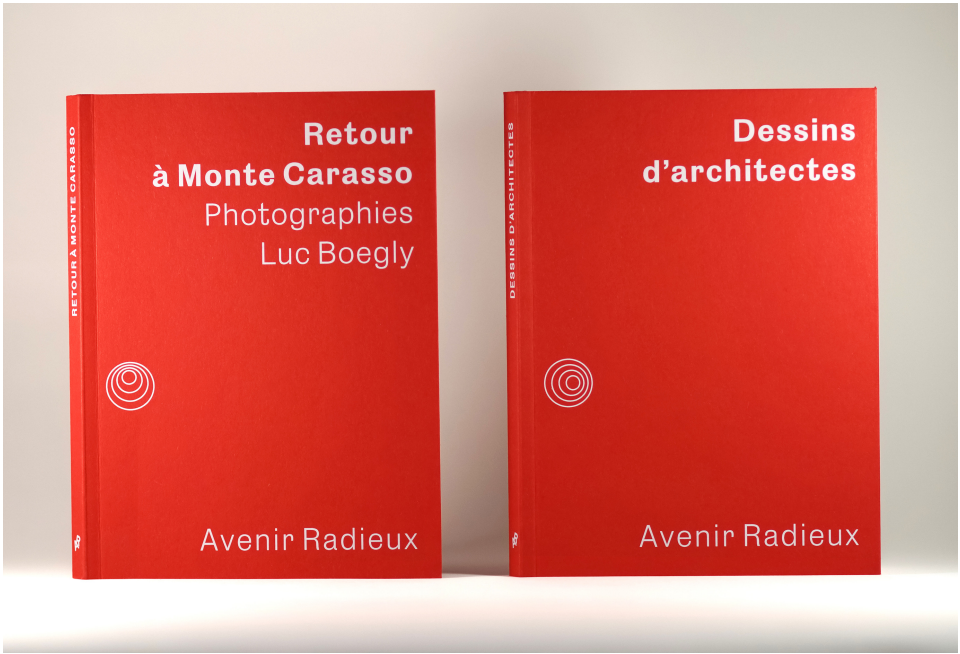
un des cinq
es persuadés
débat passe
Depuis 2018,
des enfants :
parallèle du
chaque été
résidences en
présentons ici.



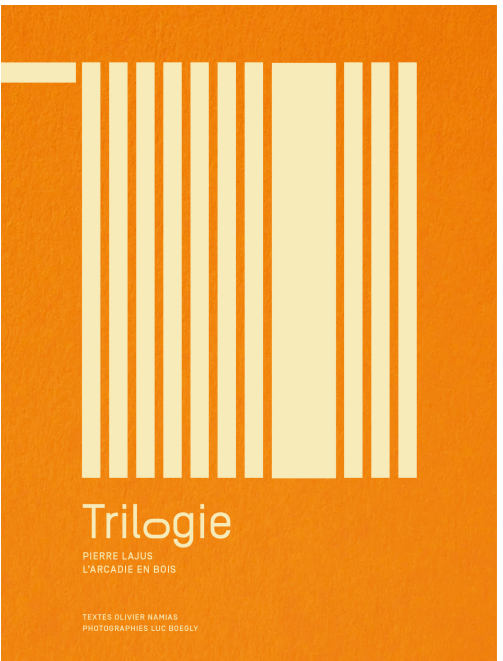
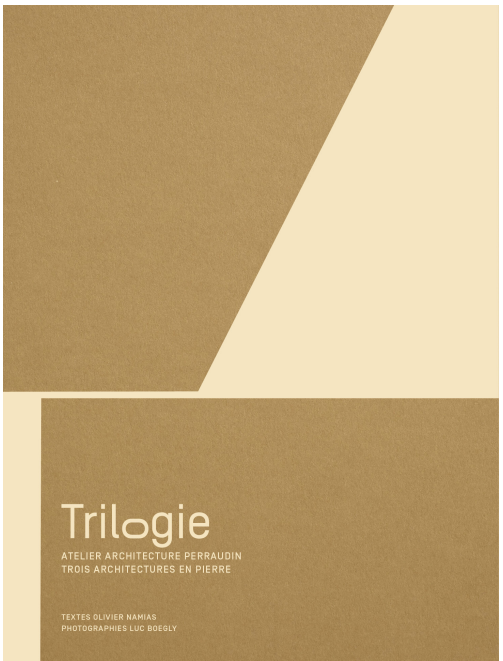
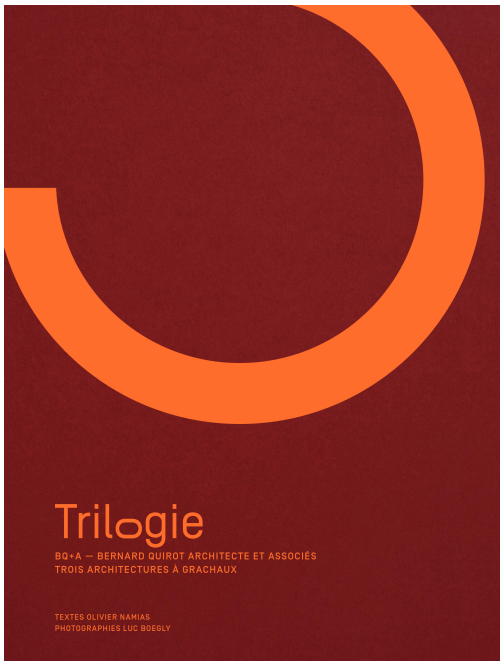
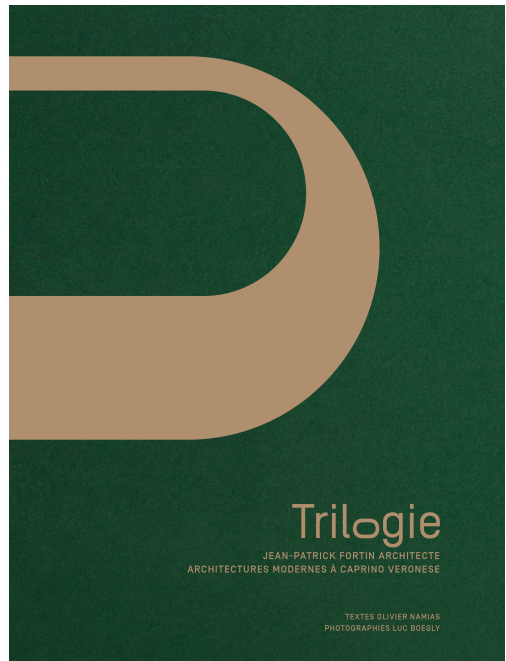
Éditions Avenir Radieux



Pesmes : Art de construire et engagement territorial



Catalogues des expositions du séminaire



Collection Trilogie

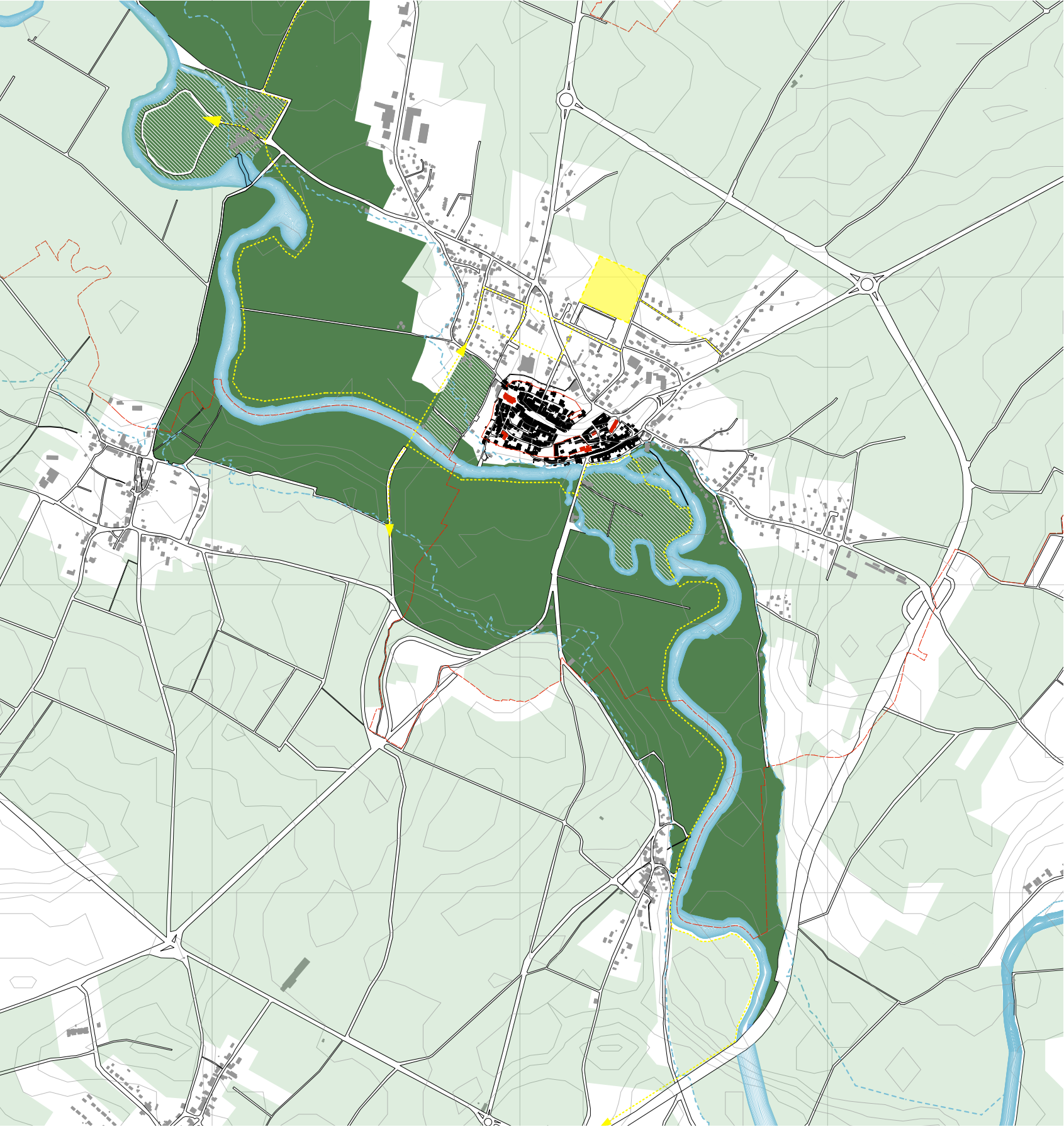


Quel avenir pour Avenir Radieux ?



Pesmes | Photographie de Luc Boegly





LÉGENDE

--- Limite communale
— Rempart
■ Edifices inscrits ou classés MH

SITES NATURELS

■ Parc de l'Ognon
■ Zone agricole

ZONES À DOMINANTE NATURELLE

■ Zone d'attractivité touristique et de loisirs
(le des Forges, le de la Sauvageonne, la Colombière et le Pasquier)

HYDROGRAPHIE

— L'Ognon
— PPRI
■ Barrage

PROJET

— Sentier du Parc de l'Ognon
■ Zone de densification potentielle

PLANCHE 1

PESMES - SITE 1

PARC DE L'OGNON
CARTE TERRITORIALE
ÉCHELLE 15000

ASSOCIATION Avenir Radieux

0 50 250 500

⌚

Pesmes | Plan directeur | Séminaire d'architecture



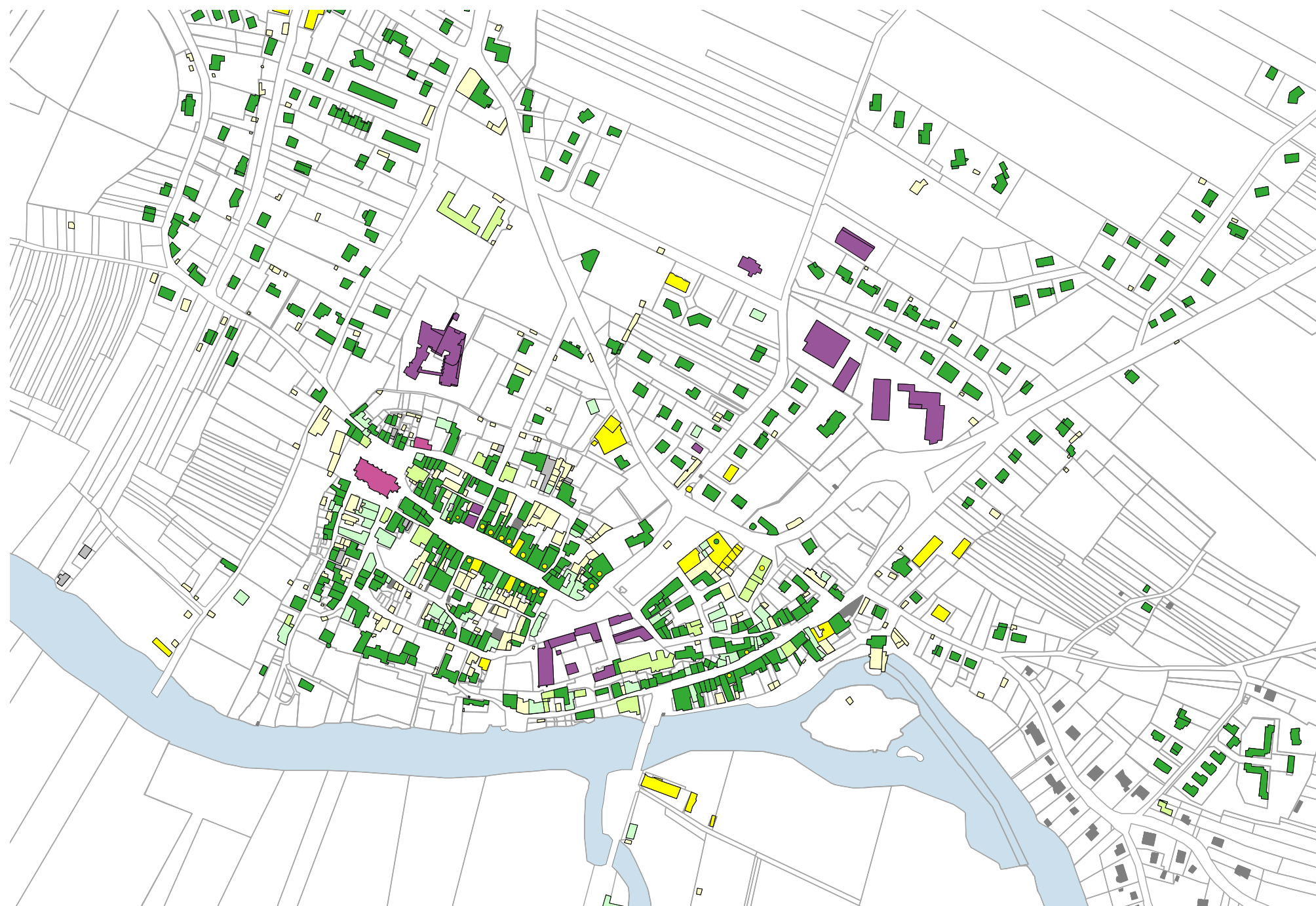


Occupation du bâti patrimonial, vacance

- > Bâti religieux ■
- > Bâti public ■
- > Commerce ■
- > Résidence principale ■
- > Résidences secondaires ●
- > Bâti inoccupé ■
- > Granges, ateliers, garages ■

Pesmes | AVAP et SPR | Occupation du bâti





Pesmes | AVAP et SPR | État des constructions



Premier exemple d'autoconstruction



Photographies | Avant travaux

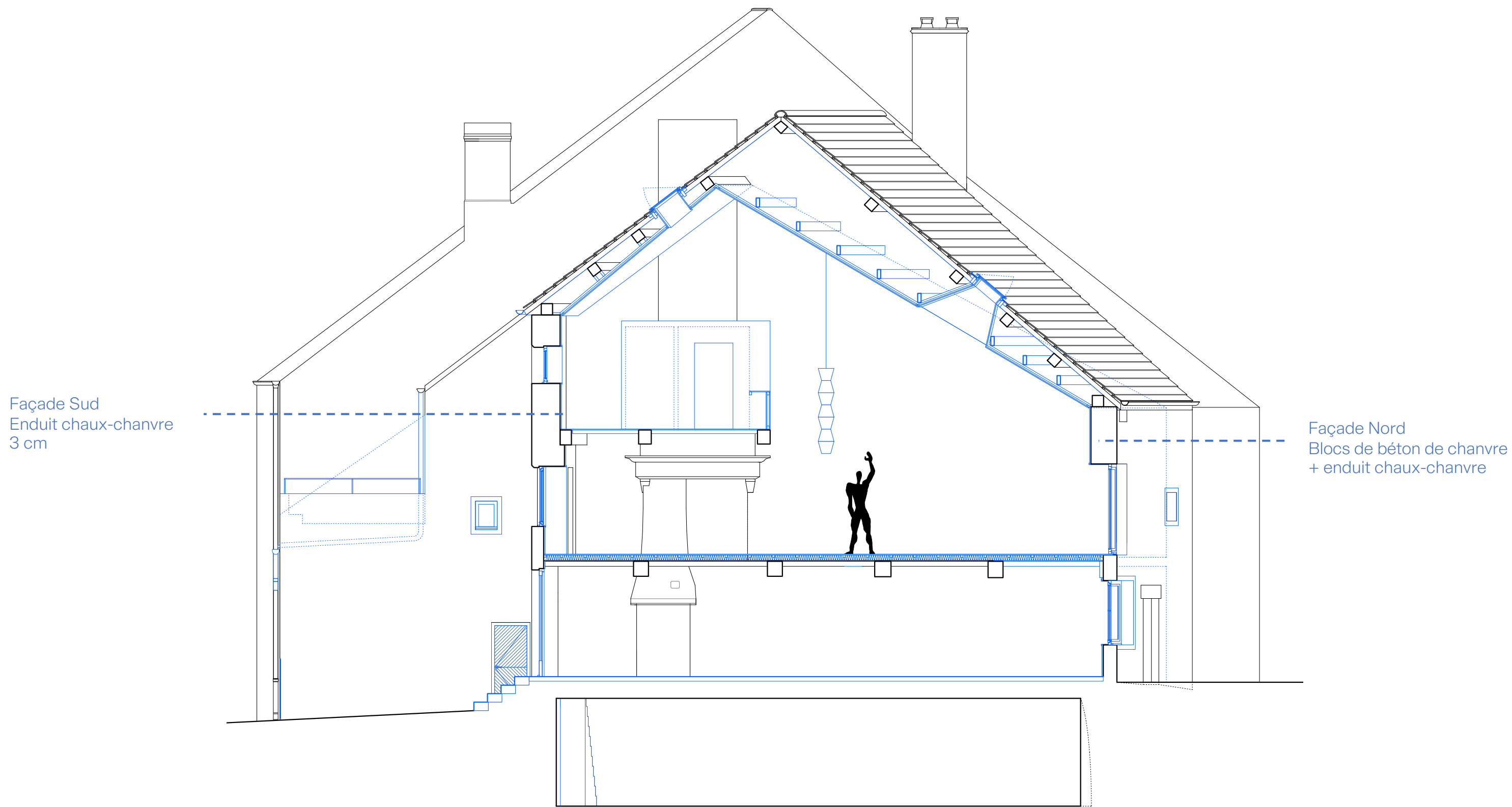




État existant avant travaux



État projeté





Photographies de chantier





Photographies | Après travaux



La revitalisation du centre historique et la restructuration de ses bâtiments offrent une réponse aux défis environnementaux et politiques actuels à la condition de pouvoir transformer le bâti ancien pour l'adapter aux conditions de la *vie moderne*. D'une part, ce bâti édifié avec des matériaux naturels dotés d'une grande inertie est doté de nombreuses vertus écologiques. D'autre part, la densité du centre est favorable au développement d'une nouvelle sociabilité privilégiant les rapports de proximité entre les citoyens, les équipements, les services et les commerces, favorisant l'économie locale et évitant le recours aux modes de transports motorisés.

Nous avons besoin d'une volonté politique affirmée en faveur du centre historique qui mette notamment un terme au développement de la périphérie. En quelques années, avec un financement limité, il est possible de transformer durablement le centre historique du village de Pesmes en parfaite adéquation avec les enjeux environnementaux de notre époque.

