



CREBA

CENTRE DE RESSOURCES
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE
DU BÂTI ANCIEN



Réhabilitation responsable des bâtiments anciens

27 janvier 2026

Des ressources en ligne pour aller plus loin



Espace documentaire

Outils

Retours d'expérience

Actualités

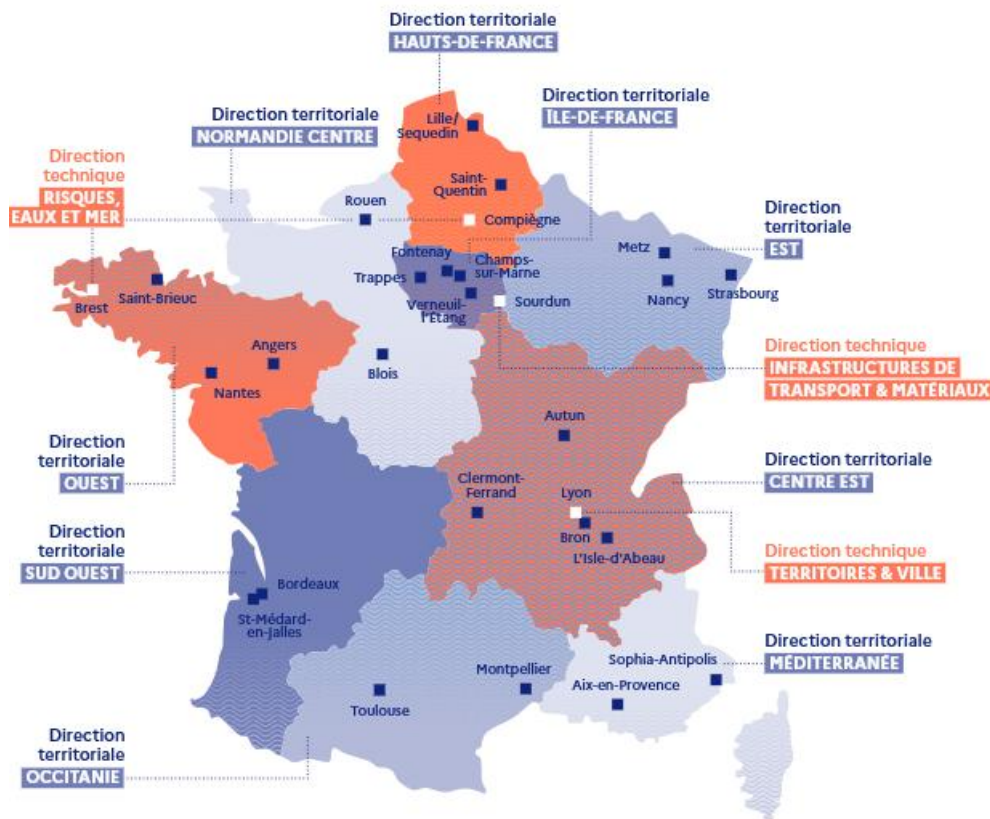
Événements



<https://www.rehabilitation-bati-ancien.fr>

Le Cerema

- > Établissement public relevant du ministère de la Transition écologique
- > Centre de ressources de référence
- > En appui des acteurs territoriaux
- > Des sites dans toutes les régions
- > Montée en puissance des thèmes liés à la transition écologique et à l'adaptation au changement climatiques
- > 6 champs d'intervention



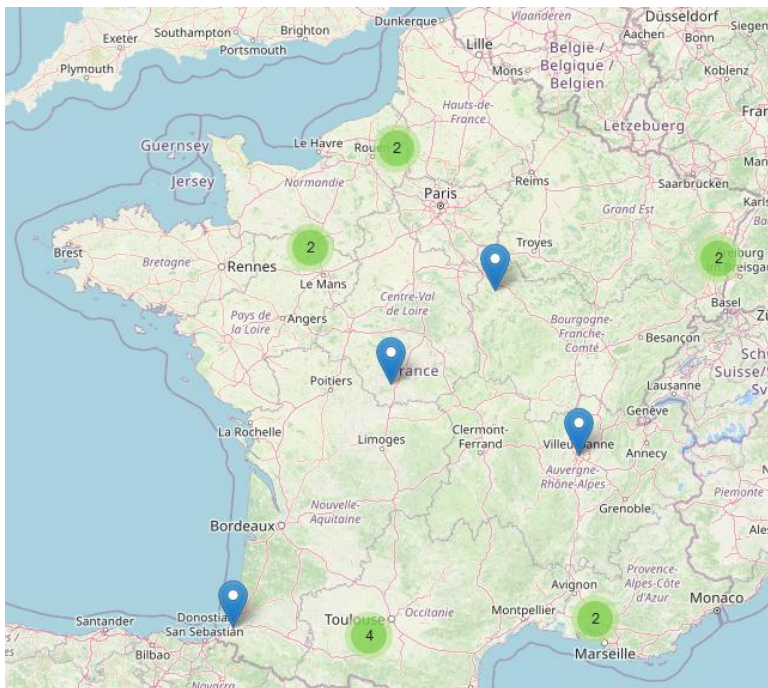
Des retours d'expérience : exemples de rénovation

Recherche par:

- > Zone géographique
- > Type de bâtiment
- > Type de matériaux
- > Protection patrimoniale



Bourgogne-Franche-Comté Maison individuelle Pierre tendre (tuffeau, etc.) Bâtiment d'intérêt patrimonial hors secteur protégé



Un espace documentaire fourni

Recherche par:

- > Zone géographique
- > Type de publication
- > Thématique



Exemples pour Bourgogne Franche-Comté

Des outils - Charte de la réhabilitation responsable

Une rénovation responsable du bâti ancien en 3 piliers

Charte de la réhabilitation responsable du bâti ancien



CREBA
CENTRE DE RESSOURCES
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE
DU BÂTI ANCIEN

réhabilitation-bati-ancien.fr

Dimension
environnementale :
*Améliorer la
performance
énergétique*

Dimension
culturelle :
*Conserver
les valeurs
patrimoniales*

Dimension
technique :
*Eviter les
pathologies*

Des outils - Charte de la réhabilitation responsable

1 Prescriptions générales

Importance
d'une approche
globale



Un diagnostic complet
du bâtiment existant



Patrimonial



Technique



Énergétique et
environnemental

Des outils - Charte de la réhabilitation responsable

2 Recommandation particulières

Pour la prise en compte de la dimension patrimoniale

- Intervention sur les menuiseries
- Intervention sur les toitures
- Interventions sur les murs
- Interventions sur les systèmes

Pour la prise en compte de la dimension énergétique et environnementale

- Performances de l'enveloppe et des équipements
- Étanchéité à l'air
- Impact environnemental

Pour la prise en compte de la dimension technique

- Interventions sur les parois
- Ventilation et aération
- Autres



3 Application de la charte

La charte constitue un **document cadre** pour définir et promouvoir une approche « **responsable** » de la réhabilitation d'un bâtiment ancien.

Elle a vocation à être **partagée et relayée par tout acteur institutionnel** ou professionnel investi dans le domaine du patrimoine et de la réhabilitation énergétique des bâtiments.

Des outils - OPERA



OPERA « outil pour la prise en compte des risques hygrothermiques lors de réhabilitation de parois anciennes »

- **aide au diagnostic:** grille pour guider l'inspection visuelle lors de la visite
- **aide à la conception:** évaluation de différentes solutions d'isolation par l'intérieur
- **aide à la mise en œuvre:** techniques de pose et précautions de mises en œuvre

D. Caractéristiques des murs

D.1. Quelle est la nature du matériau principal ?

Choisissez

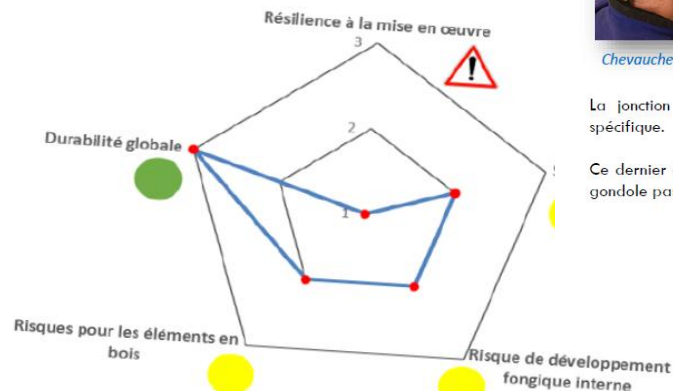
D.1.1. Certaines sections du matériau principal sont-elles humides fissurées ou manquantes ?

Choisissez

D.2. Quelle est la nature du revêtement intérieur principal ?

Choisissez

Solution à base de bloc isolant minéral ou équivalent



Projet OPERA



ETANCHEITE A L'AIR – PARE-VAPEUR

Le premier lé doit être posé à proximité d'un angle de la pièce, en laissant dépasser le lé de 5 cm afin de réaliser un raccord d'étanchéité ultérieurement.

La face imprimée de la membrane doit être tournée vers la personne la mettant en œuvre.



Chevauchement entre lés pour une bonne étanchéité
Source : Proclima

La jonction est ensuite fixée à l'aide d'un adhésif spécifique.

Ce dernier doit être marouflé pour être certain qu'il ne gondole pas et qu'il adhère bien aux deux lés.



Mise en place des lés, ch
mur de r
Source : Pro

Les lés suivantes doivent chevaucher d'au moins d'éviter les défauts de la jonction.



Utilisation d'un adhésif spécifique
Source : Pro



Projet OPERA

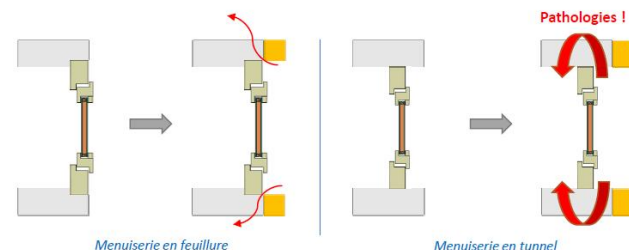


TRAITEMENT INTERFACE MENUISERIES

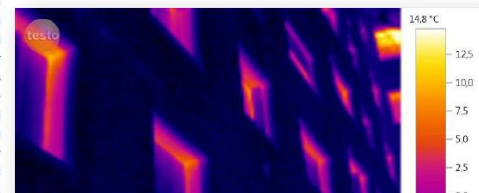
La présente fiche est liée à la suite d'outils OPERA et ne remplace en rien les règles de l'art existantes

Généralités

Au niveau de la menuiserie plusieurs configurations peuvent se retrouver, en fonction de la position de la menuiserie au sein de la paroi. En bâti ancien deux grands cas de figure se retrouvent : les menuiseries en feuillure (ou applique intérieure) et les menuiseries en tunnel.



Dans un cas comme dans l'autre une mauvaise jonction entre l'isolant et la menuiserie peut conduire à des pertes de chaleur (et donc à des surconsommations de chauffage) mais surtout à des pathologies dues à la condensation de la vapeur d'eau au niveau de la jonction menuiserie / isolant.

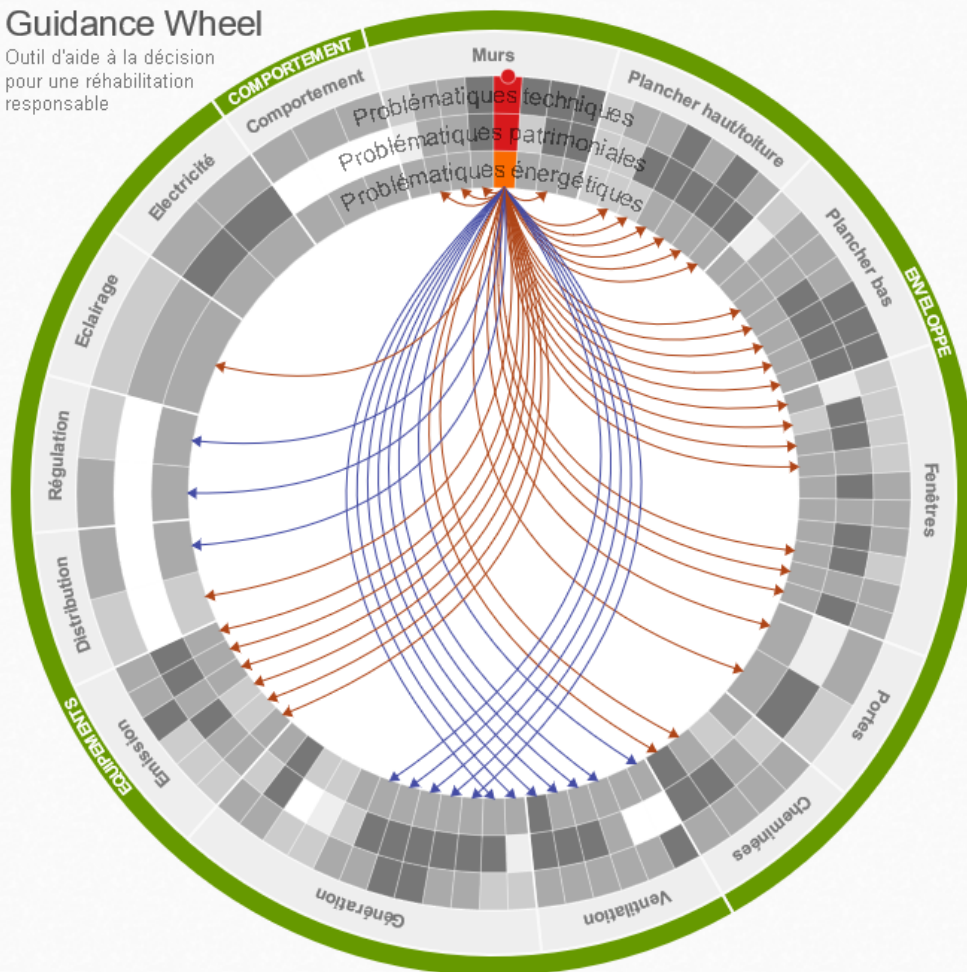


Des outils – Guidance Wheel

La Guidance Wheel: outil d'aide dans le choix des interventions :
Pour choisir les interventions en connaissance de cause et à mettre en place les actions permettant de limiter les risques

Guidance Wheel

Outil d'aide à la décision
pour une réhabilitation
responsable



MODE D'EMPLOI A PROPOS GLOSSAIRE RAPPORT

▼ 9 Problématiques techniques

- Suivi et repérage des dysfonctionnements (majeur)
- Travaux induits (important)
- Problèmes liés à l'humidité (important)
- Opportunités de réalisation (important)
- Intervention techniquement complexe (modéré)
- Modification des charges de la structure (mineur)
- Surveillance des réseaux (mineur)
- Accord des voisins en cas de mitoyenneté (mineur)
- Réduction de la ventilation (mineur)

▼ 4 Problématiques patrimoniales

- Cohérence patrimoniale des éléments neufs (majeur)
- Perte d'éléments patrimoniaux à l'intérieur (important)
- Perte d'éléments patrimoniaux à l'extérieur (important)
- Respect du code de l'urbanisme et du code du patrimoine (important)

▼ 9 Problématiques énergétiques

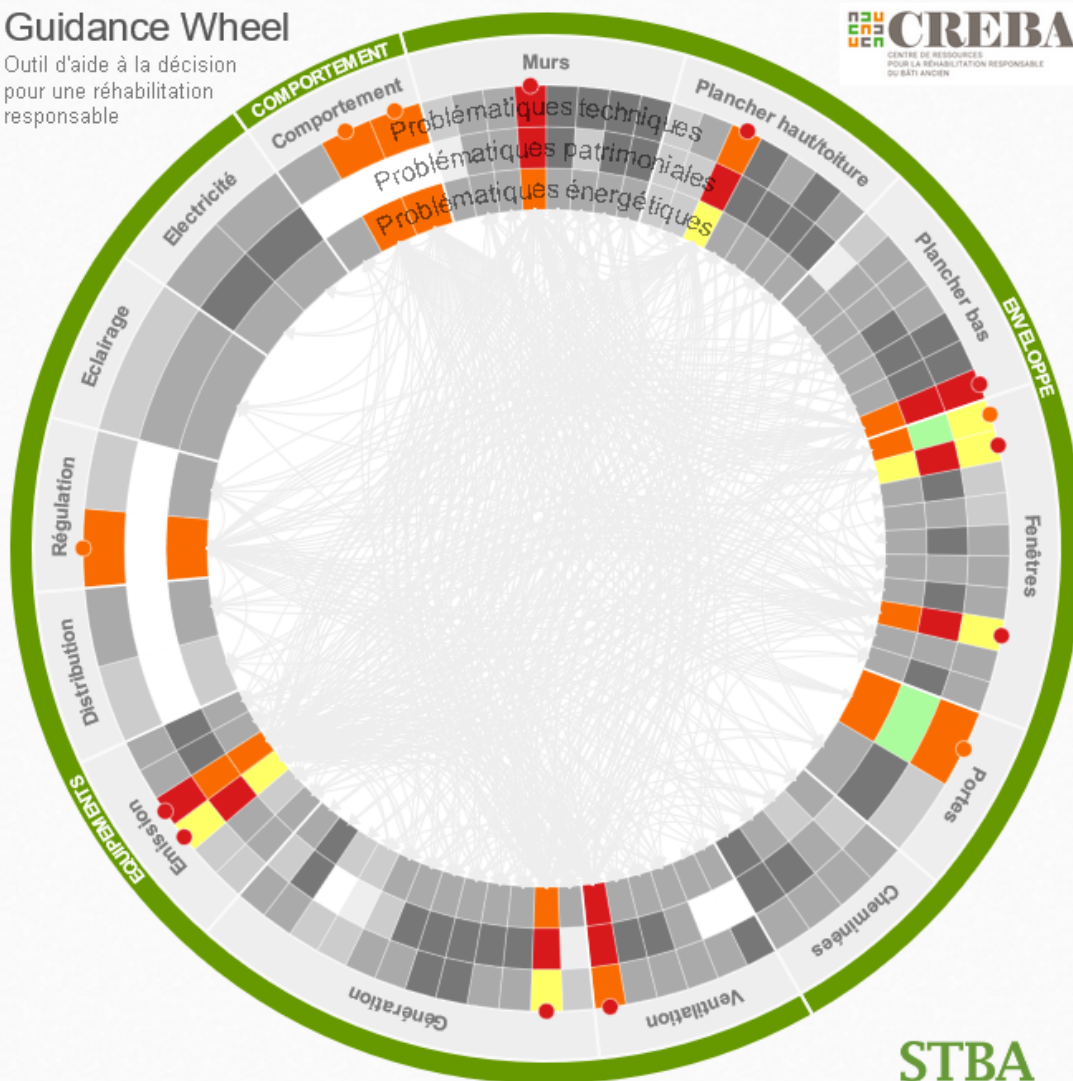
- Risque d'effet rebond (important)
- Ponts thermiques (important)
- Infiltrations d'air (important)
- Qualité de la mise en œuvre (important)
- Différence entre la résistance thermique réelle et calculée (modéré)
- Qualité des équipements et des matériaux (modéré)

Des outils - Guidance Wheel

Renseignement des interventions choisies

Guidance Wheel

Outil d'aide à la décision
pour une réhabilitation
responsable



MODE D'EMPLOI A PROPOS GLOSSAIRE RAPPORT

Protection patrimoniale

Quelle est la valeur patrimoniale du bâtiment ?

Monument historique inscrit (Voir glossaire)

Zone climatique (voir glossaire)

A quel climat est soumis le bâtiment ?

Climat continental

Implantation du bâtiment

Quelle est la position du bâtiment/logement par rapport aux autres bâtiments/logements ?

Immeuble ou maison indépendant(e) sur sa parcelle

Type de matériau des murs

Quel est le matériau de construction principal des murs ? Il s'agit d'une liste simplifiée et non exhaustive de matériaux.

Pierre (voir glossaire) dure (Grès, etc.)

État du bâti

Quel est l'état du bâtiment ? Quel est le niveau de réparations à envisager ?

Mauvais état (Bâtiment mal entretenu nécessitant des réparations importantes)

Sources d'humidité

A combien de sources d'humidité le bâtiment est-il soumis ?

Bâtiment soumis à une source d'humidité particulière

Usage énergétique (voir glossaire)

Quel est l'usage énergétique du logement par rapport aux scénarios de la réglementation thermique française ?

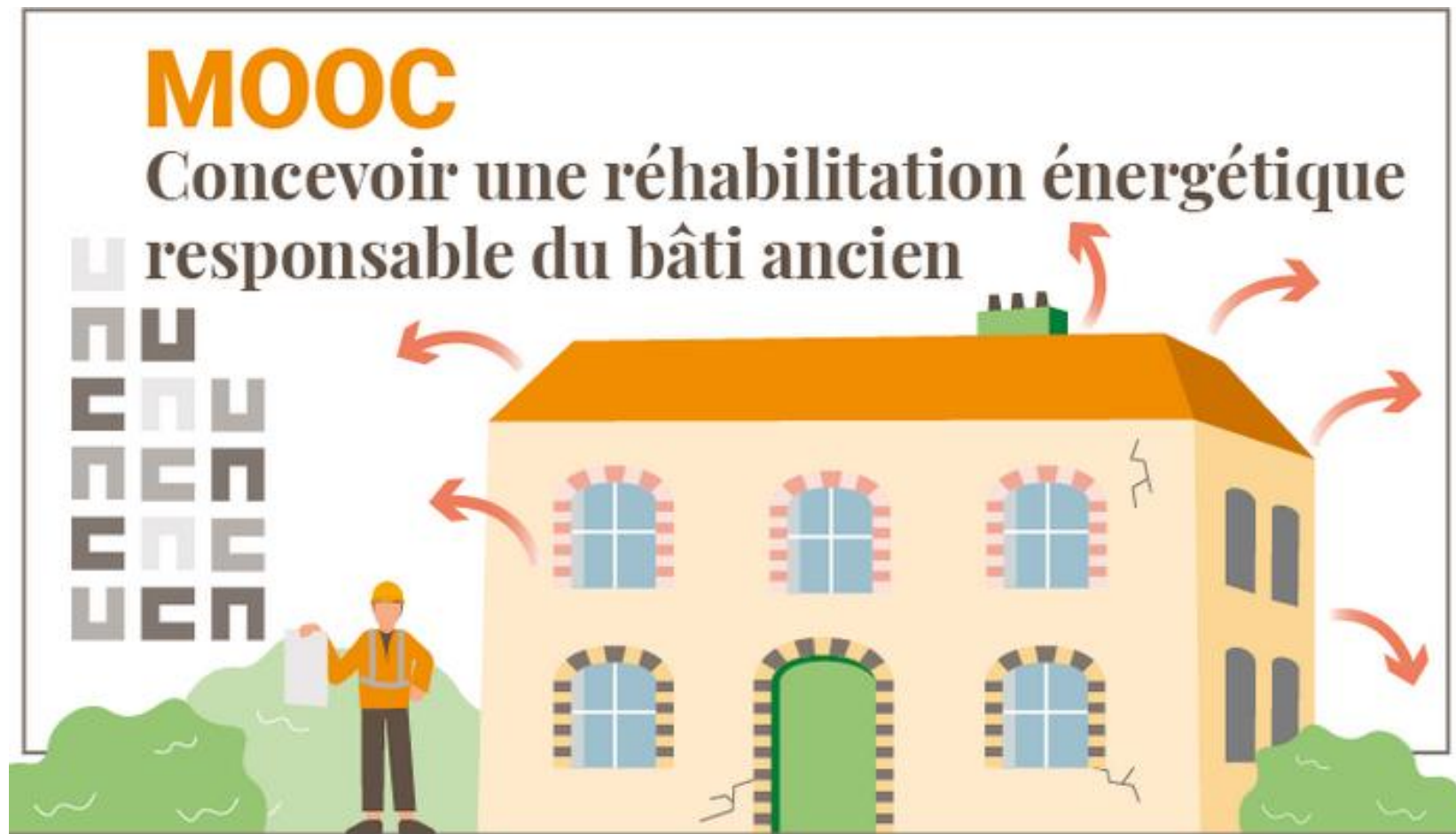
Intensif

Degré d'implication des occupants (voir glossaire)

Les occupants sont-ils impliqués dans le fonctionnement du bâtiment (voir glossaire) ?

Impliqué dans le fonctionnement du bâtiment

Réinitialiser l'outil





CREIBA

CENTRE DE RESSOURCES
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE
DU BÂTI ANCIEN

Merci pour votre attention !

contact@rehabilitation-bati-ancien.fr